

## Wykaz nr WNP.1431. 53. 2024.AW

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023. 344 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania	Miesięczna stawka czynszu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Waryńskiego	Kw RA1R/00090833/9. 146301_1.0091.AR_86. <b>79/3</b>	257 m <sup>2</sup>	Działka nr 79/3 stanowi teren zagospodarowany i utwardzony, w części z urządzonymi miejscami postojowymi.  Rodzaj użytków: Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	Działka nr 79/3 w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVIII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia – etap V, ze zmianami.  W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: <ul style="list-style-type: none"> <li>• MS – zabudowa śródmiejska,</li> <li>• zabudowa mieszkaniowo-usługowa,</li> <li>• ważniejsze przestrzenie publiczne,</li> <li>• granica strefy ochrony konserwatorskiej,</li> <li>• granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.</li> </ul>	Wynajęcie części działki o pow. 120m <sup>2</sup> w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania, tj. z przeznaczeniem na miejsca postojowe	Na czas określony do 3 lat	4 zł 49 gr plus podatek VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 26.03.2024 roku do 15.04.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.