

Wykaz Nr 1431.42.2024.DW

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna Stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ulica Piastowska	KW RA1R/00113986/4 146301_1.0260.AR_205 184/19 184/24 184/67 184/74	18 m ² 18 m ² 19 m ² 1 832 m ²	Działki: nr 184/19, nr 184/24, nr 184/67 zagospodarowane są pod garaże samochodowe. Działka nr 184/74 jest niezabudowana i stanowi obsługę komunikacyjną garaży samochodowych zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Rodzaj użytków: Inne tereny zabudowane.	Działki nr 184/19, 184/24, 184/67, 184/74 w obecnej chwili nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą Nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn.zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefach: MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna, obszary wymagające przekształceń.	Wynajęcie działki: nr 184/19 o pow. 18 m ² , nr 184/24 o pow. 18 m ² , nr 184/67 o pow. 19 m ² , w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania (garaże samochodowe). Wynajęcie dz. nr 184/74 w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania (obsługa komunikacyjna garaży samochodowych (udział po 1/64 części w działce nr 184/74).	Na czas określony do dnia 31 stycznia 2026 roku.	3,47 zł plus VAT pod grunt pod garażem 0,25 zł plus VAT pod obsługę komunikacyjną	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 22.03.2024 roku do 11.04.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.