



**PREZYDENT  
MIASTA RADOMIA**

MPU-X.413.124.2023.JK

Radom, dnia 06.03.2024 r.

## **Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko Podsumowanie i uzasadnienie**

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi  
po południowej stronie ul. Rybnej,  
uchwalonego uchwałą Nr CX/1067/2024  
Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26 lutego 2024 r.

**PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOŚLAW WITKOWSKI**

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: [prezydent@umradom.pl](mailto:prezydent@umradom.pl)  
[www.radom.pl](http://www.radom.pl)

Zakres uzasadnienia i podsumowania do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej uchwalonego uchwałą Nr CX/1067/2024 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26 lutego 2024 r. wynika z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

## **1) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Przedmiotem planu jest zmiana zapisów dotyczących wskaźników miejsc postojowych oraz wskaźników zagospodarowania dla usług stanowiących podstawowe funkcje w strefie.

Uwarunkowania planistyczne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały określone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom, uchwalonym uchwałą nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami.

Zgodnie z uchwałą nr XCVII/9282023 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 maja 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej, obszar objęty planem obejmuje nieruchomości zlokalizowane pomiędzy:

- od strony północno - wschodniej - rzeką Mleczną;
- od strony zachodniej linią rozgraniczenia ulicy Czarnieckiego;
- od strony południowej terenami położonymi po stronie południowej ulicy Rybnej.

Obszar znajduje się w północnej części Radomia, w odległości około 2km od centrum miasta i w bezpośrednim sąsiedztwie doliny rzeki Mleczonej. Istniejącym stanem zagospodarowania są tereny zurbanizowane usługowo - handlowe bezpośrednio przylegające do terenów dolinnych.

Przeprowadzona analiza oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko w prognozie oddziaływania na środowisko wykazała, że z uwagi na znaczną, wykluczającą jakiegokolwiek negatywne oddziaływanie odległość oraz, odpowiednie zapisy w planie dotyczące zmian wskaźników miejsc postojowych oraz wskaźników zagospodarowania nie będą stanowiły żadnego zagrożenia dla obszarów i obiektów chronionych, dla obszarów Natura 2000 oraz, że istotne negatywne oddziaływania na komponenty przyrodnicze środowiska i zdrowie ludzi, nie wystąpią. Zatem nie ma potrzeby analizowania rozwiązań alternatywnych w stosunku do zapisów planu. Projektowane zagospodarowanie terenu zostało wcześniej zdefiniowane w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, którego ustalenia są wiążące dla organów

gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9. ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Zapisy planu nie zmieniają ustaleń obowiązującego miejscowego planu w zakresie wskazanych funkcji i sposobu zagospodarowania terenu a jedynie uszczegółwiają wskaźniki dotyczące miejsc postojowych oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów usług stanowiących podstawowe funkcje w strefie. Zmiana zapisów nie ma bezpośredniego wpływu na tereny dolinne które na mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostają pod ochroną. Projektowane zagospodarowanie w miejscowym planie pozostaje także zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

Wybór ostatecznych rozwiązań zawartych w planie nastąpił po szczegółowych analizach przestrzennych, uzgodnieniach i opiniach z właściwymi organami wymaganych przepisami prawa i konsultacjach z udziałem społeczeństwa. W trakcie prac planistycznych uwzględniono pełny kontekst uwarunkowań przestrzennych, przyrodniczych i społeczno-gospodarczych, dokonano wszechstronnej analizy stanu istniejącego w zakresie elementów zagospodarowania przestrzennego, ich rozmieszczenia i podstawowych parametrów, dokonano analizy zagadnień środowiskowych i technicznych.

## **2) Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie uwzględnione:**

### **a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

W prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej szczegółowo przeanalizowano wpływ projektowanych zmian na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Prognoza oddziaływania na środowisko nie wykazała prawdopodobieństwa powstania znaczących oddziaływań w związku z realizacją ustaleń zmiany planu miejscowego. Przedstawiono w niej ocenę zaproponowanych rozwiązań pod kątem zgodności projektowanych zapisów z uwarunkowaniami przyrodniczymi, przepisami w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz przedstawiono ocenę skuteczności ochrony różnorodności biologicznej, ochrony zdrowia i życia.

Mając na uwadze charakter wprowadzonych zmian (zmiana wskaźników miejsc postojowych oraz wskaźników zagospodarowania dla usług stanowiących podstawowe funkcje w strefie) można stwierdzić iż realizacja ustaleń zawartych w zmianie planu nie stanowi istotnych zagrożeń dla stanu środowiska przyrodniczego. Także ze względu na odległość od obszarów Natura 2000 oraz ze względu na skalę, zakres i charakter przedsięwzięć przewidzianych w planie, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na ich cele i przedmioty oraz integralność i spójność całej sieci obszarów Natura 2000.

Nie zaszyły więc przesłanki uniemożliwiające przyjęcie projektu planu przez Radę Miejską, o których mowa w art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Realizacja ustaleń planu nie będzie też źródłem oddziaływań o charakterze transgranicznym.

W prognozie oddziaływania na środowisko nie zapisano zatem zasadniczych wniosków czy ustaleń, które rzutowałyby w zasadniczy sposób na zagospodarowanie przestrzenne przedstawione w planie (wszystkie uwarunkowania przyrodnicze zostały uwzględnione na etapie obowiązującego planu).

## **b) opinie właściwych organów**

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.1094 ze zm.) Prezydent Miasta Radomia uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismem znak: W00Ś-III.411.205.2023.JD z dnia 2 sierpnia 2023r.) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Radomiu (pismem znak: ZNS.4801.7.2023 z dnia 27 czerwca 2023r.).

W trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.1094 ze zm.) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie:

- na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (opinia bez uwag znak: W00Ś-III.410.947.2023.JD z dnia 09 lutego 2024 r. wpłynęła po terminie wyznaczonym w piśmie MPU-VIII.413.124.2023.SG z dnia 04 października 2023 r.)

oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu (pismem znak: ZNS.4800.12.2023 z dnia 02 listopada 2023 r. - opinia bez zastrzeżeń).

## **c) zgłoszone uwagi i wnioski**

W opracowaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej udział społeczeństwa został zapewniony poprzez następujące działania:

- I. Rada Miejska na sesji w dniu 29 maja 2023 r. podjęła uchwałę Nr XCVII/928/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej.

Opublikowano ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które ukazało się w Gazecie Wyborczej w dniu 02 czerwca 2023 r. Zamieszczono obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu wraz z prognozą na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radomiu.

W ogłoszeniu i obwieszczeniu umieszczono informacje o możliwości, terminie, formie i miejscu składania wniosków dotyczących planu.

W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie nie zostały złożone wnioski do planu w trybie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Wpłynęły natomiast, w związku z zawiadomieniami, wnioski i informacje od instytucji, organów administracji publicznej, które uczestniczą w procedurze sporządzenia tego dokumentu.

- II. Opublikowano ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej wraz z prognozą, które ukazało się w Gazecie Wyborczej w dniu 24 listopada 2023 r.

Zamieszczono obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej wraz z prognozą na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radomiu.

W ogłoszeniu i obwieszczeniu umieszczono informacje o możliwości, terminie, formie i miejscu składania uwag dotyczących wyłożonego projektu.

Ze względu na podanie niepoprawnego terminu na składanie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko opublikowano sprostowanie które ukazało się w Gazecie Wyborczej w dniu 08 grudnia 2023 r.

Wyłożono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 01 grudnia 2023 r. do 22 grudnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu.

W dniu 11 grudnia 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Żeromskiego 53 (hol na parterze). Na spotkanie nie przybył nikt z zainteresowanych stron.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 01 grudnia 2023 r. do 22 grudnia 2023 r. (i w nieprzekraczalnym terminie składania uwag do dnia 05 stycznia 2024 r.) w odniesieniu do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej, wniesiono jedna uwagę.

### WYKAZ UWAG

#### zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

#### zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa Jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta miasta		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	29.12.2023 r.	Osoba fizyczna	obszar mpzp	uwzględniona	-	Uwaga dotyczyła uwzględnienia zapisach planu minimalnej liczby miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Wprowadzono zapis: „w przypadku wskaźnika minimalnej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nakazuje się realizację zgodnie z przepisami odrębnymi.”

#### d) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Przedmiotowy miejscowy plan nie wprowadza przeznaczenia terenu, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

#### e) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Monitoring skutków realizacji planu będzie dokonywany w trybie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny aktualności tego planu. Oceny te powinny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Radomia nie rzadziej niż raz w okresie kadencji Rady Miejskiej, a ich wyniki przedstawiane Radzie Miejskiej. Nie przewiduje się zatem specjalnego monitoringu skutków realizacji przedmiotowego planu na środowisko. Skutki realizacji postanowień planu

na środowisko będą podlegały monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych.

**Prezydent Miasta Radomia**

**PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOSŁAW WITKOWSKI**

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: [prezydent@umradom.pl](mailto:prezydent@umradom.pl)

[www.radom.pl](http://www.radom.pl)