

UCHWAŁA NR CX/1067/2024
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 26 lutego 2024 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Radomiu uchwała, co następuje:

- stwierdzając, że uchwalana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami -

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 46/99 z dnia 15 lutego 1999 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 9 poz. 84 z dnia 30 marca 1999 r., według treści § 2 niniejszej uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje obszar ograniczony:

- od strony północno – wschodniej i wschodniej – zachodnią granicą działek nr ewid. 115/11 i 115/16, linią przechodzącą przez działki nr ewid. 26/7, 26/8, 27/8, 27/7, 46/3, 46/4 zgodnie z załącznikiem graficznym, zachodnią granicą działki nr ewid. 115/14, linią przechodzącą przez działkę nr ewid. 46/3 zgodnie z załącznikiem graficznym, zachodnimi granicami działek nr ewid. 115/15, 115/8, linią przechodzącą przez działkę nr ewid. 65/25 zgodnie z załącznikiem graficznym, zachodnią granicą działki nr ewid. 115/7;
- od strony południowej – linią łączącą działki nr ewid. 115/7 i 65/6 zgodnie z załącznikiem graficznym, południową granicą działki nr ewid. 65/6, linią łączącą działki nr ewid. 65/6 i 158/3 zgodnie z załącznikiem graficznym,
- od strony północno-zachodniej – południowo-wschodnią linią rozgraniczenia ulicy Czarnieckiego (zachodnimi granicami działek nr ewid. 158/3, 158/2, 158/1, 157/7, 157/19, 157/18);

§ 2. 1. W uchwale Rady Miejskiej w Radomiu Nr 46/99 z dnia 15 lutego 1999 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej wprowadza się w § 7 następujące zmiany:

1) w ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Dla usług stanowiących podstawowe funkcje w strefie ustala się niżej podane wskaźniki miejsc postojowych:

- administracja: minimum 12 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- handel: minimum 2,4 stanowisk postojowych na 100 m² powierzchni sprzedaży,
- usługi: minimum 2,4 stanowisk postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej,
- gastronomia: minimum 2,4 stanowisk postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej,
- kultura: minimum 10 stanowisk postojowych na 100 widzów lub 100 użytkowników,
- kino, teatr: minimum 10 stanowisk postojowych na 100 widzów lub 100 użytkowników,
- hotel: minimum 2,4 stanowisk postojowych na 10 łóżek,
- specjalistyczna służba zdrowia: minimum 3 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

- w przypadku wskaźnika minimalnej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nakazuje się realizację zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

2) w ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 UC – pow. ok. 0,65 ha ustala się wskaźniki zagospodarowania, jak następuje:

a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- minimalna: 0,5,

- maksymalna: 2;

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m²;

d) gabaryty obiektów:

- maksymalna szerokość elewacji frontowych: 100 m,

- maksymalna wysokość: 12 m.”.

2. Pozostałe ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 46/1999 z dnia 15 lutego 1999 r., w tym ustalenia załącznika graficznego nr 1: rysunek planu – pozostają bez zmian.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

1) Załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;

3) Załącznik nr 3 - dane przestrzenne.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 5. Zmiana planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Radomiu

Dariusz Wójcik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr CX/1067/2024
 Rady Miejskiej w Radomiu
 z dnia 26 lutego 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Radomiu załącznik do uchwały nr CX/1067/2024 z dnia 26 lutego 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej nie wpłynęła żadna uwaga, zatem rozstrzygnięcie uwag jest bezprzedmiotowe

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr CX/1067/2024
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 26 lutego 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W ramach realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych oraz odprowadzenia wód opadowych - należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr CX/1067/2024

Rady Miejskiej w Radomiu

z dnia 26 lutego 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę