



**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

MPU-X.413.114.VI.2020.JK

Radom, dnia 06.03.2024 r.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko Podsumowanie i uzasadnienie

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta
Radomia - etap VI „Wośnicka”,
uchwalonego uchwałą Nr CX/1065/2024
Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26 lutego 2024 r.

PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOŚLAW WITKOWSKI

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: prezydent@umradom.pl
www.radom.pl

Zakres uzasadnienia i podsumowania do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap VI „Wośnicka” uchwalonego uchwałą Nr CX/1065/2024 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26 lutego 2024 r. wynika z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

1) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Przedmiotem planu są ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu usługowo - produkcyjnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **U/P**.

Uwarunkowania planistyczne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały określone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom, uchwalonym uchwałą nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami.

Zgodnie z uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14 grudnia 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap VI „Wośnicka” obszar objęty planem obejmuje nieruchomość - działka nr ewid. 275/22 (Obr. 0070 Wośniki, Ark. 74). Obszar znajduje się w południowo - zachodniej części Radomia, w odległości około 4,5 km od centrum miasta i w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru strefy przemysłowej. Teren planu zajmuje jedną działkę na której znajdują się budynki infrastruktury wodociągowej i energetycznej wraz zielenią towarzyszącą. Powierzchnia terenu planu to 0,24ha.

Przeprowadzona analiza oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko w prognozie oddziaływania na środowisko wykazała, że z uwagi na znaczną, wykluczającą jakiegokolwiek negatywne oddziaływanie odległość oraz odpowiednie zapisy w planie, zaprojektowane przeznaczenie terenu nie będzie stanowiło żadnego zagrożenia dla obszarów i obiektów chronionych, dla obszarów Natura 2000 oraz, że istotne negatywne oddziaływania na komponenty przyrodnicze środowiska i zdrowie ludzi, nie wystąpią. Zatem nie ma potrzeby analizowania rozwiązań alternatywnych w stosunku do zapisów planu. Projektowane zagospodarowanie terenu zostało wcześniej zdefiniowane w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9. ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tj., Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Projektowane zagospodarowanie w miejscowym planie jest zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi:

- obszar położony jest poza systemem przyrodniczym miasta,

- posiada korzystne warunki geologiczno-inżynierskie,
- brak jest zagrożeń procesami osuwiskowymi i wodami powodziowymi,
- posiada niska bioróżnorodność,
- brak terenów o wybitnych walorach przyrodniczych, wskazanych do zachowania i ochrony.

Wybór ostatecznych rozwiązań zawartych w planie nastąpił po szczegółowych analizach przestrzennych, uzgodnieniach i opiniach z właściwymi organami wymaganymi przepisami prawa i konsultacjach z udziałem społeczeństwa. W trakcie prac planistycznych uwzględniono pełny kontekst uwarunkowań przestrzennych, przyrodniczych i społeczno-gospodarczych, dokonano wszechstronnej analizy stanu istniejącego w zakresie elementów zagospodarowania przestrzennego, ich rozmieszczenia i podstawowych parametrów, dokonano analizy zagadnień środowiskowych i technicznych.

2) Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie uwzględnione:

a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap VI „Wośnicka” szczegółowo przeanalizowano wpływ projektowanych zmian na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

W prognozie uznano, że na terenie objętym planem najbardziej wrażliwe elementy środowiska to m.in.:

- klimat akustyczny,
- zanieczyszczenia powietrza,
- zmiany klimatu,
- jakość wód podziemnych,
- lej depresyjny.

W planie zostały zawarte powyższe problemy w zakresie ochrony środowiska. Sposób zagospodarowania miasta przedstawiony w dokumencie wynika ze szczegółowych analiz urbanistycznych, inwentaryzacji urbanistycznej i przyrodniczej oraz uwarunkowań zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym. W prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono ocenę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych pod kątem zgodności projektowanego zagospodarowania z uwarunkowaniami przyrodniczymi, przepisami w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz przedstawiono ocenę skuteczności ochrony różnorodności biologicznej, ochrony zdrowia i życia ludzi oraz przewidywane skutki dla istniejących form ochrony przyrody.

Za podstawowe ustalenie dla planu przyjęto, że w pełni uwzględniają one kierunki i zasady polityki przestrzennej miasta określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, w szczególności poprzez:

- uwzględnienie dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenów,

- zasadę kontynuacji i zachowania ciągłości kierunków rozwoju przestrzennego przyjętych w poprzednich opracowaniach planistycznych.

Plan w pełni uwzględnia zakazy, nakazy i ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu wynikające z położenia całego terenu w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 405 Niecka Radomska. Także ze względu na odległość od obszarów Natura 2000 oraz ze względu na skalę, zakres i charakter przedsięwzięć przewidzianych w planie, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na ich cele i przedmioty oraz integralność i spójność całej sieci obszarów Natura 2000.

Nie zachodzą więc przesłanki uniemożliwiające przyjęcie projektu planu przez Radę Miejską, o których mowa w art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Realizacja ustaleń planu nie będzie też źródłem oddziaływań o charakterze transgranicznym.

W prognozie oddziaływania na środowisko nie zapisano także zasadniczych wniosków czy ustaleń, które rzutowałyby w zasadniczy sposób na zagospodarowanie przestrzenne przedstawione w planie (wszystkie uwarunkowania przyrodnicze zostały uwzględnione na etapie sporządzania planu).

b) opinie właściwych organów

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.1094 ze zm.) Prezydent Miasta Radomia uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap VI „Wośnicka” z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismem znak: W00Ś-III.411.44.2021.JD z dnia 5 marca 2021r.) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Radomiu (pismem znak: ZNS.4801.5.2021 z dnia 26 luty 2021r.).

W trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.1094 ze zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap VI „Wośnicka” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez w/w organy tj:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (w wyznaczonym w piśmie znak: MPU- III.413.113.VI.2020.AS.MS z dnia 28 czerwca 2023 r. terminie nie wpłynęła opinia),

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu (pismem znak: ZNS.4800.5.2023 z dnia 25 lipca 2023 r. - opinia bez zastrzeżeń).

c) zgłoszone uwagi i wnioski

W opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap VI „Wośnicka” udział społeczeństwa został zapewniony poprzez następujące działania:

- I. Rada Miejska na sesji w dniu 14 grudnia 2020 r. podjęła uchwałę Nr XLVII/435/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia.
Opublikowano ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które ukazało się w Gazecie Wyborczej w dniu 03 marca 2023 r. Zamieszczono obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu wraz z prognozą na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radomiu.
W ogłoszeniu i obwieszczeniu umieszczono informacje o możliwości, terminie, formie i miejscu składania wniosków dotyczących planu.

W dniu 30 stycznia 2021 r. ponownie opublikowano ogłoszenie, które okazało się w Gazecie Wyborczej przedłużające termin składania wniosków do ww. planu. W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie (do 28 stycznia 2021 r.) wpłynęły 22 wnioski do planu w trybie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503). Wpłynęły także w związku z zawiadomieniami, wnioski i informacje od instytucji, organów administracji publicznej, które uczestniczą w procedurze sporządzenia tego dokumentu.

- II. Rada Miejska na sesji w dniu 27 lutego 2023 r. podjęła uchwałę Nr XC/865/2023 w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Radomiu nr XLVII/435/2020 z dnia 14 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia” dopuszczającą sporządzanie i uchwalanie planu etapami jednocześnie określając granice etapu VI „Wośnicka”.
W niniejszym etapie planu miejscowego złożone 22 wnioski nie zostały uwzględnione, gdyż odnosiły się do obszaru poza jego granicami.
- III. Opublikowano ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap VI „Wośnicka” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko które ukazało się w Gazecie Wyborczej w dniu 15 września 2023 r.
Zamieszczono obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap VI „Wośnicka” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na tablicy ogłoszeń Urzędu

Miejskiego w Radomiu oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radomiu.

W ogłoszeniu i obwieszczeniu umieszczono informacje o możliwości, terminie, formie i miejscu składania uwag dotyczących wyłożonego projektu.

Wyłożono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 25 września 2023 r. do 16 października 2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu.

W dniu 03 października 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Żeromskiego 53 (hol na parterze). Na spotkanie nie przybył nikt z zainteresowanych stron.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 25 września 2023 r. do 16 października 2023 r. (i w nieprzekraczalnym terminie składania uwag do dnia 30 października 2023 r.), nie wniesiono żadnych uwag.

- IV. Ze względu na omyłkę pisarską w tekście projektu planu opublikowano ponowne ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap VI „Wośnicka” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które ukazało się w Gazecie Wyborczej w dniu 01 grudnia 2023 r.

Zamieszczono obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap VI „Wośnicka” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radomiu.

W ogłoszeniu i obwieszczeniu umieszczono informacje o możliwości, terminie, formie i miejscu składania uwag dotyczących wyłożonego projektu.

Wyłożono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 08 grudnia 2023 r. do 29 grudnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu.

W dniu 11 grudnia 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Żeromskiego 53 (hol na parterze). Na spotkanie nie przybył nikt z zainteresowanych stron.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach 08 grudnia 2023 r. do 29 grudnia 2023 r. (i w nieprzekraczalnym terminie składania uwag do dnia 15 stycznia 2024 r.), nie wniesiono żadnych uwag.

d) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Przedmiotowy miejscowy plan nie wprowadza przeznaczenia terenu, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

e) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Monitoring skutków realizacji planu będzie dokonywany w trybie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny aktualności tego planu. Oceny te powinny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Radomia nie rzadziej niż raz w okresie kadencji Rady Miejskiej, a ich wyniki przedstawiane Radzie Miejskiej. Nie przewiduje się zatem specjalnego monitoringu skutków realizacji przedmiotowego planu na środowisko. Skutki realizacji postanowień planu na środowisko będą podlegały monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych.

Prezydent Miasta Radomia