

PROJEKT

UCHWAŁA NR/2024
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU
z dnia.....

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Potkanów - etap I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

- stwierdzając, że uchwalana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Potkanów - etap I” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami -

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Potkanów - etap I”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 727/2018 z dnia 27 sierpnia 2018 r. z późniejszymi zmianami, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 03 września 2018 r. poz. 8344, według treści § 2 niniejszej uchwały.
2. Zgodnie z uchwałą Nr XC/870/2023 z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Potkanów - etap I”, obszar objęty planem obejmuje nieruchomości - z wyłączeniem działek nr ewid. 148, 109/1, 110/3, 75/2, 165, 110/2, 111, 112, 114/2, 115, 77/15, 77/12, 77/11 oraz części działek nr ewid. 139, 143, 166/4 - zlokalizowane pomiędzy:
 - od strony północnej: fragmentem działki nr ewid. 105/2 zgodnie z załącznikiem graficznym, północnowschodnią granicą działek nr ewid. 155/1 i 155/2, fragmentem działek nr ewid. 171/2 i 114/1 zgodnie z załącznikiem graficznym, północną granicą działek nr ewid. 113/13, 113/15, 158/1, 111/15, północną i wschodnią granicą działki nr ewid. 111/10, wschodnią granicą działki nr ewid. 111/11, północno-zachodnią i wschodnią granicą działki nr ewid. 114, północno-zachodnią granicą działek nr ewid. 107/7, 107/4, 107/3, fragmentem działek 108/1 i 294/6 zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - od strony północno-wschodniej: północno-wschodnią linią rozgraniczającą ul. Potkanowską, północno-wschodnią granicą działek nr ewid. 319 i 110;
 - od strony południowej: południową linią rozgraniczającą ul. Żelazną (południową granicą działek nr ewid. 110 i 127), wschodnią granicą działek 9/1 i 8/1, północną i wschodnią granicą działki nr ewid. 38/2, północną, wschodnią i południową granicą działki nr ewid.

98/8, wschodnią granicą działki nr ewid. 99/2, północną granicą działek nr ewid. 82/6, 82/7, 82/8, wschodnią granicą działki 82/8, linią prostą poprzez działki nr ewid. 82/8, 82/7, 82/6 zgodnie z załącznikiem graficznym, południowo-wschodnią granicą działek nr ewid. 82/11, 82/15, 82/9, 82/13 i 98/7, południowowschodnią granicą działki nr ewid. 156/5, linią łączącą wspomnianą granicę działki nr ewid. 156/5 z działką nr ewid. 156/1, południowo-wschodnią granicą działek nr ewid. 156/1 i 155/9, fragmentem działki nr ewid. 155/8 zgodnie z załącznikiem graficznym, zachodnią granicą działek nr ewid. 155/8 i 155/4, południową linią rozgraniczającą obwodnicę południową - fragment działek nr ewid. 166/4 i 43 zgodnie z załącznikiem graficznym;

- od strony zachodniej: fragmentem działki nr ewid. 43 zgodnie z załącznikiem graficznym, zachodnią granicą pasa drogowego ul. Stalowej i fragmentem działki nr ewid. 105/2 zgodnie z załącznikiem graficznym;

- od strony północno - zachodniej: północno-zachodnią linią rozgraniczającą ul. Starokrakowskiej.

§ 2

1. W uchwale Rady Miejskiej w Radomiu Nr 727/2018 z dnia 27 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Potkanów - etap I” z późniejszymi zmianami (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 03 września 2018 r. poz. 8344) wprowadza się w § 20 następujące zmiany:

1) § 20 ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

1) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło:

a) z komunalnego systemu ciepłowniczego;

b) z indywidualnych lub zbiorowych lokalnych źródeł ciepła z zachowaniem wymogów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych;

c) z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii, w tym o mocy większej niż 500 kW, z zastrzeżeniem pkt 2);

d) z zastosowaniem procesów odzysku energii cieplnej, w tym kogeneracji, z zastrzeżeniem pkt 2) i 3);

2) zakazuje się stosowania urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW z biogazu, biopłynów, biomasy oraz spalania odpadów, a także urządzeń kogeneracyjnych wytwarzających energię ciepłą skojarzonych z urządzeniami do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW, z zastrzeżeniem pkt 3);

3) na terenie oznaczonym symbolem I-C dopuszcza się stosowania urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW z biogazu, biopłynów, biomasy oraz spalania odpadów, a także urządzeń kogeneracyjnych wytwarzających energię ciepłą skojarzonych z urządzeniami do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW”

2) § 20 ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

„Potkanów - etap I”

PROJEKT DO OPINII I UZGODNIEŃ

- 1) zasilanie w energię elektryczną - z sieci systemu elektroenergetycznego, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
 - 2) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych w inne obiekty budowlane, w bezpośrednim sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych lub z uwzględnieniem niezbędnego dojazdu serwisowego - zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
 - 3) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii w postaci mikroinstalacji;
 - 4) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii w postaci instalacji fotowoltaicznych, w tym o mocy większej niż 500 kW, z zastrzeżeniem pkt 5);
 - 5) na terenach oznaczonych symbolami UP.1, UP.2, UP.3, UP.4, UP.5, UP.6, UP.7, UP.9, UP.10, I-C, KK-b.1, I-W.1, I-W.2 zaopatrzenie w energię elektryczną z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii w postaci instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW dopuszcza się wyłącznie jako urządzenia montowane na niebędących budynkami zadaszeniach i wiatach.”
- 3) dotychczasowy ust. 15 - skreśla się.
2. Pozostałe ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 727/2018 z dnia 27 sierpnia 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Potkanów - etap I”, w tym ustalenia załącznika graficznego nr 1: rysunek planu oraz załącznika nr 3: rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy - pozostają bez zmian.

§ 3

Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 - dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Potkanów - etap I”.

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 5

Zmiana planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.