

PROJEKT

UCHWAŁA NR/2024
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU
z dnia.....

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica przemysłowa”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

- stwierdzając, że uchwalana zmiana miejscowego planu zagospodarowania „Dzielnica przemysłowa” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami -

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica przemysłowa”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 712/2014 z dnia 28 kwietnia 2014 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 05 maja 2014 r. poz. 4534, według treści § 2 niniejszej uchwały.
2. Zgodnie z uchwałą Nr XC/866/2023 z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica przemysłowa” obszar objęty planem zawiera się pomiędzy:
 - południową linią rozgraniczenia terenu miejskiej obwodnicy południowej - od strony północnej,
 - wschodnią granicą działki nr ewid. 88 - od strony wschodniej,
 - północną granicą terenu linii kolejowej - od strony południowej,
 - wschodnimi granicami działek nr ewid. 90/2, 62/3, 314/6 i 281/22 - od strony zachodniej.

§ 2

1. W uchwale Rady Miejskiej w Radomiu Nr 712/2014 z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica przemysłowa” (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego 05 maja 2014 r. poz. 4534) wprowadza się w § 21 następujące zmiany:
 - 1) § 21 ust. 10 otrzymuje brzmienie:
 - „W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło:

- a) z komunalnego systemu ciepłowniczego;
 - b) z indywidualnych lub zbiorowych lokalnych źródeł ciepła z zachowaniem wymogów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych;
 - c) z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii, w tym o mocy większej niż 500 kW, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) zakazuje się stosowania urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW z biogazu, biopłynów, biomasy oraz spalania odpadów, a także urządzeń kogeneracyjnych wytwarzających energię cieplną skojarzonych z urządzeniami do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW.”
- 2) § 21 ust. 11 otrzymuje brzmienie:
- „W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) zasilanie w energię elektryczną - z sieci systemu elektroenergetycznego, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
 - 2) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych w inne obiekty budowlane, w bezpośrednim sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych lub z uwzględnieniem niezbędnego dojazdu serwisowego - zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
 - 3) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii w postaci instalacji fotowoltaicznych, w tym o mocy większej niż 500 kW, z zastrzeżeniem pkt 4);
 - 4) na terenie oznaczonym symbolem UP zaopatrzenie w energię elektryczną z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii w postaci instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW dopuszcza się wyłącznie jako urządzenia montowane na niebędących budynkami zadaszeniach i wiatkach.”
2. Pozostałe ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 712/2014 z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica przemysłowa”, w tym ustalenia załącznika graficznego nr 1: rysunek planu oraz załącznika nr 3: rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy - pozostają bez zmian.

§ 3

Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 - dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica przemysłowa”.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„Dzielnica przemysłowa”**

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 5

Zmiana planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.