

## Wykaz nr BAG.2501.3.2024.RN

nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023r., poz.344 ze zm..)

L.P	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Stefana Żeromskiego 53	Kw RA1R/00050938/3 146301_1.0041.AR_39. 47/13	15822 m <sup>2</sup>	Działka nr 47/13 jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej	Działka nr 47/13 (obr.0041-Śródmieście 1, ark.39) w obecnym momencie jest objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Radomia w rejonie ulic: MALCZEWSKIEGO, KILIŃSKIEGO, NIEDZIAŁKOWSKIEGO, ŻEROMSKIEGO ( plan „WITOLDA-KILIŃSKIEGO”) uchwalonego Uchwałą Nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20.03.2000r. ( Dz.Urz.Woj.Mazowieckiego Nr 46 z 26.04.2000r. poz.463 ). Wg ustaleń w/w planu przedmiotowa działka usytuowana jest w strefach: - 1 UC - strefa usług ogólnomiejskich i regionalnych, - granica strefy ochrony konserwatorskiej, Ponadto w/w działka objęta jest Uchwałą Nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dn. 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA - etap V ze zmianami..	Wynajęcie pomieszczenia handlowo-usługowego o powierzchni 23,90 m <sup>2</sup> w celu realizacji dotychczasowego sposobu użytkowania, tj. prowadzenie działalności w zakresie usług pocztowych	Na czas określony do 3 lat	33,12 plus VAT	W terminie 21 dni od daty wystawienia faktury	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 9.02.2024 roku do 29.02.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

(-) RADOSŁAW WITKOWSKI