

Wykaz nr WNP.1431.16.2024.AW

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. 11 Listopada	KW RA1R/00073443/3 146301_1.0020. AR_19.  <b>58/82</b>  <b>58/83</b>  <b>58/84</b>  <b>58/85</b>  <b>58/86</b>  <b>58/87</b>  <b>58/88</b>  <b>58/89</b>	<b>246 m<sup>2</sup></b>  <b>72 m<sup>2</sup></b>  <b>72 m<sup>2</sup></b>  <b>72 m<sup>2</sup></b>  <b>74 m<sup>2</sup></b>  <b>74 m<sup>2</sup></b>  <b>145 m<sup>2</sup></b>  <b>72 m<sup>2</sup></b>	Działki nr: <b>58/82, 58/83, 58/84, 58/85, 58/86, 58/87, 58/88, 58/89</b> zabudowane są budynkami handlowo - usługowymi z garażami w podpiwniczeniu.  Rodzaj użytków - inne tereny zabudowane.	Działki nr: 58/82,58/83, 58/84, 58/85,58/86,58/87, 58/88, 58/89 w obecnej chwili nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefie: MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna.	Dzierżawa w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania tj. z przeznaczeniem pod istniejące pawilony handlowe/garaże samochodowe wraz z ich obsługą komunikacyjną.	Na czas określony do 10 lat.	- <u>12 zł 63 gr</u> netto plus podatek VAT za grunt pod pawilon handlowy wraz z jego obsługą komunikacyjną,  - <u>3 zł 61 gr</u> netto plus podatek VAT za grunt pod istniejący garaż samochodowy wraz z jego obsługą komunikacyjną.	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.  Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 08.02.2024 roku do 28.02.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.