Załącznik do Zarządzenia Nr 5202/2024
Prezydenta Miasta Radomia
z dnia 30 stycznia 2024r.

Wykaz nr WNP.1431.9.2024.KF

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Radom, ul. Żeromskiego 79/81	KW RA1R/00015422/6 146301_1.0041.AR_41 **103/9** Rodzaj użytków: **B** –Tereny mieszkaniowe Nieruchomość lokalowa nr 16 posiada zaświadczenie o samodzielności lokalu znak Arl.7120.147.2021.JK	1012 m^2 14,20 m^2	Nieruchomość nr 103/9 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym 4 kondygnacyjnym nadziemnym, podpiwniczonym. Budynek po przeprowadzonych pracach termomodernizacyjnych wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową i domofonową. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 14,20 m^2. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokój z aneksem kuchennym o pow. 12,81 m^2 oraz łazienki z WC o pow. 1,39 m^2. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali w wysokości 14/1140 części. Przedmiotowy lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. Posiada natomiast zaświadczenie o samodzielności lokalu.	Przedmiotowa działka w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwała nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia – etap V, ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom", uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn.zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: - MW – zabudowa mieszkaniowa intensywna, - zabudowa mieszkaniowo usługowa, - granica strefy ochrony konserwatorskiej, - granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.	69 600 zł Plus ewentualny podatek VAT	Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 16 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej nr 103/9 nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia **31 stycznia 2024r** do dnia **20 lutego 2024r** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości , pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.