



OGŁOSZENIE O PRZETARGU PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2213), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 4881/2023 z dnia 04 października 2023r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy ulicy Grzybowskiej oraz ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu tej nieruchomości do zbycia

ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom ul. Grzybowska KW RA1R/0014 8087/6	Działka nr 50/2 nr 50/6 (obr. 0041- Śródmieście 1 ark. 43)	299 m ² 654 m ² Łączna pow. 953 m ² Rodzaj użytków: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Działka nr 50/2 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, obszary zalewowe, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji. Działka nr 50/6 - TO - obszary terenów otwartych, biologicznie czynnych MSP z zakazem budowy, granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejących MSP, obszary zalewowe Działka nr. ewid. 50/2 i część działki nr 50/6 objęte zostały decyzją nr 335/2021 o warunkach zabudowy z dnia 10.08.2021 r. pod nazwą: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 50/2 oraz części działki nr ewid. 50/3 w granicach ABCDEFA (Obr. 0041 - Śródmieście 1, ark. 43) przy ul. Grzybowskiej w Radomiu.	380 000 brutto, w tym: 126 768,00 cena zabudowanej działki nr 50/2 wraz z podatkiem VAT w stawce 23% objętej decyzją o warunkach zabudowy (tj. 33,36% ceny wywoławczej) 148 808,00 cena części niezabudowanej działki nr 50/6 wraz z podatkiem VAT w stawce 23% objętej decyzją o warunkach zabudowy (tj. 39,16% ceny wywoławczej) 104 424,00 cena części niezabudowanej działki nr 50/6 nie objętej decyzją o warunkach zabudowy, której sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (tj. 27,48% ceny wywoławczej)	38 000, 00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy 00/100)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Cena nieruchomości jest ceną brutto.	3 800, 00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset złotych 00/100)



Działki niezabudowane ozn. nr 50/2 i 50/6 (obr. 0041-Śródmieście 1, ark. 43) o łącznej pow. 953 m², usytuowane są w środkowej części Radomia, we wschodniej części obrębu Śródmieście 1, przy drodze gminnej ul. Grzybowskiej. Działki tworzą kształt zbliżony do prostokąta. Teren jest nieogrodzony, niezagospodarowany i nieuporządkowany, porośnięty niepielęgnowaną murawą i krzewami. W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna - budynki mieszkalne kilkukondygnacyjne. Otoczenie jest zadbane, spokojna okolica. W pobliżu północnej granicy działek przepływa Potok Północny.

Przy południowo - wschodniej granicy działki, na krótkim odcinku przekroczone granicę zabudowy budynku garażu posadowionego na działce sąsiedniej.

Na działce 50/2 zlokalizowana jest sieć gazowa i kanalizacyjna, natomiast na działce 50/6 znajdują się sieci kanalizacyjne.

W Dziale III i IV Księgi Wieczystej Nr RA1R/00148087/6 prowadzonej dla działek 50/2 i 50/6 - brak wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 06 lutego 2024 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali nr 114

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **31.01.2024 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **31.01.2024 r. roku do godz.15.00** bezpośrednio w Wydziale Obsługi Nieruchomości Publicznych -Referacie Nabywania i Zbywania Nieruchomości, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- 8.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- 9.** Nieruchomości nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r., w spr. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia -etap V, ze zm. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm. teren, na którym znajdują się ww. działki oznaczony jest symbolem:
 - Dz. 50/2- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, obszary zalewowe, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.
 - Dz. 50/6 -TO – obszary terenów otwartych, biologicznie czynnych MSP z zakazem zabudowy, granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego MSP, obszary zalewowe.Działka nr. ewid. 50/2 i część działki nr 50/6 objęte zostały decyzją nr 335/2021 o warunkach zabudowy z dnia 10.08.2021 r. pod nazwą: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 50/2 oraz części działki nr ewid. 50/3 w granicach ABCDEFA (Obr. 0041 - Śródmieście 1, ark. 43) przy ul. Grzybowskiej w Radomiu
- 10.** Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
- 11.** Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
- 12.** Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referatu Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
 - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl
- 13.** Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 813, wnp@umradom.pl