

**INFORMACJA O WYNIKU
PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ PRAWA
UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
przeprowadzonego w dniu 12 grudnia 2023r.
w Urzędzie Miejskim w Radomiu**

1. Przedmiotem przetargu było prawo użytkowania wieczystego Gminy Miasta Radomia ustanowione do dnia 05 grudnia 2089r. na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa ozn. jako działka nr 9/5 (Obr. 0290-Nowa Wola Gołębiowska, ark. 221) o pow. 9,9090 ha. Jest ona położona w północnej części Radomia, w rejonie ul. Energetyków, ma nieregularny kształt, zbliżony do litery „L”. Teren działki jest niezabudowany, nieogrodzony, nierówny, z licznymi wzniesieniami, gęsto porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Obecnie teren nieruchomości nie jest użytkowany. W północnej i zachodniej części gruntu znajdują się zbiorniki wodne. Na działce posadowiony jest słup elektroenergetyczny, przez działkę przechodzą napowietrzne linie elektroenergetyczne.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Otoczenie nieruchomości stanowią tereny o przeznaczeniu usługowo-przemysłowym oraz tereny rolne, łąki, nieużytki, zieleń nieurządzona, tereny zadrzewione i zakrzewione.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00091811/6.

2. Liczba podmiotów dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **1**.

3. Liczba podmiotów niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **0**.

4. Cena wywoławcza nieruchomości - **4 200 000,00 zł**. Cena nie zawiera podatku VAT, zwolnienie na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

5. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu - **4 242 000,00 zł**. Cena nie zawiera podatku VAT, zwolnienie na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

6. Nabywca nieruchomości: **TG PARK PÓŁNOC Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu.**

Informację podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2213) na okres co najmniej 7 dni tj. od **28 grudnia 2023r** do **03 stycznia 2024r**.