

Wykaz nr WNP.1431.171.2023.MD
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	Radom, ul. gen. Kleeberga	KW RA1R/00032787/ 7 146301_1.0060. AR_47. 507/4	4400 m ²	Działka nr 507/4 stanowi nieruchomość gruntową, niezabudowaną, w większości wykorzystywaną jako pas drogowy ul. gen. Kleeberga a w pozostałej części na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej. Rodzaj użytków: drogi	Część działki o nr ewid. 507/4 (obr. 0060 Zamłynie, ark. 47) położonej w Radomiu przy ul. gen. Kleeberga, w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast jest objęta uchwałą nr XLVIII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA - etap V ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., część przedmiotowej działki znajduje się w strefie MN zabudowa mieszkaniowa ekstensywna. Pozostała część przedmiotowej działki jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kozia Góra - Północ” uchwalonego uchwałą nr LI/453/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 25.01.2021r. Według w/w planu część przedmiotowej działki znajduje się w strefie KD-L.4 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej	Najem części działki nr 507/4 o pow. 300 m ² , na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.	Na czas określony do 3 lat.	0,73 plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 30.11.2023 roku do 20.12.2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.