

Wykaz nr WNP.II.1431.170.2023.ŁK  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym,  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.).

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Radom, ul. Zamknięta	<u>KW RA1R/00024369/2</u>  146301_1.0101. AR_133.427/10	22 m <sup>2</sup>	Działka nr <b>427/10</b> jest niezabudowana i posiada nieregularny kształt zbliżony do litery „L”. Działka zagospodarowana jest łącznie z nieruchomością stanowiącą działki nr 427/5, 427/4 i 54/6. Działki nr 427/5 i 427/4 przylegają do południowej i wschodniej granicy przedmiotowej działki na całej jej długości. Na działce zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna, gazowa i kanalizacyjna. Działka nr 427/10 położona jest na terenie z bliskim dostępem do pełnej infrastruktury technicznej, tj. sieci elektroenergetycznej, gazowej, kanalizacyjnej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, gminnej ul. Bluszczowej za pośrednictwem dróg wewnętrznych ul. Zamkniętej i ul. Diamentowej - dojazd drogami dobrej jakości, natomiast nieruchomość przyległa nie posiada dostępu do drogi publicznej.  Rodzaj użytków: B - tereny mieszkaniowe	Działka nr 427/10 nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast objęta jest uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zmianami.  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa działka znajduje się w strefach: <b>MW</b> - zabudowa mieszkaniowa intensywna, ciągi usługowe.  Dla działki nie zostały wydane żadne ważne decyzje o warunkach zabudowy, a także brak wydanych ważnych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak również brak decyzji o realizacji inwestycji drogowej. Brak jest informacji, że przedmiotowa działka stanowi rezerwę na cele publiczne.	<b>4 188,00 zł</b> (plus ewentualny podatek VAT)	Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 21.11.2023r. do dnia 11.12.2023r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych, Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Publicznych, pok. 214), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.