

Wykaz nr WNP.II.1431.168.2023.ŁK
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym,
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.).

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Radom, ul. Zamknięta	<u>Kw RA1R/00024369/2</u> 146301_1.0101. AR_133.422/3 <u>Kw RA1R/00024369/2</u> 146301_1.0101. AR_133.427/8	179 m ² 7 m ²	Działki nr 422/3 i 427/8 są niezabudowane i tworzą kształt zbliżony do litery „L”. Działki zagospodarowane są łącznie z nieruchomością stanowiącą działkę nr 56/5, która przylega do północnych granic przedmiotowych działek na całej ich długości. Na działce nr 422/3 zlokalizowana jest sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna, natomiast na działce nr 427/8 znajduje się sieć kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Wzdłuż północnej granicy działek, na krótkim odcinku przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, w północno-wschodnim narożniku działki nr 422/3 posadowiony jest słup energetyczny. Przy północno-zachodniej granicy działki nr 422/3 znajduje się ściana zewnętrzna budynku garażu posadowionego na działce nr 56/5. Działki położone są na terenie z bliskim dostępem do pełnej infrastruktury technicznej, tj. sieci elektroenergetycznej, gazowej, kanalizacyjnej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Działki mają dostęp do drogi publicznej, gminnej ul. Bluszczowej za pośrednictwem dróg wewnętrznych ul. Zamkniętej i ul. Diamentowej - dojazd drogami dobrej jakości, natomiast nieruchomość przyległa nie posiada dostępu do drogi publicznej. Rodzaj użytków: B - tereny mieszkaniowe	Działki nr 422/3 i 427/8 nie są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast objęte są uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zmianami. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowe działki znajdują się w strefie: MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna. Działka nr 422/3 objęta jest ważną decyzją nr 358/2018 z dnia 19.09.2018 roku, znak; ARI.6730.180.18.MK1 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działkach nr ewid. 56/9 i 56/5 oraz na części działki nr ewid. 422 (po podziale działki nr ewid. 422/3 i 422/4) przy ul. Zamkniętej w Radomiu. Brak jest informacji, że przedmiotowe działki stanowią rezerwy na cele publiczne.	35 942,00 zł (plus ewentualny podatek VAT)	Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 21.11.2023r. do dnia 11.12.2023r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych, Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Publicznych, pok. 214), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.