

**Wykaz nr WNPII.1431.145.2023.IK2**

nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Miasta Radomia sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Powierzchnia nieruchomości oraz opis nieruchomości zabudowanej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Przeznaczenie nieruchomości gruntowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Opis lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Cena lokalu mieszkalnego w zł                                                                                                                                                                                                                                                             | Forma zbycia nieruchomości                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                      | 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.                                                                                                                                                                                                                             |
| Radom,<br>ul. Chopina 8 | <p>nieruchomość gruntowa zabudowana:</p> <p>RA1R/00086418/3<br/>146301_1.0090.AR_96.16<br/>146301_1.0090.AR_96.17<br/>146301_1.0090.AR_96.18<br/>146301_1.0090.AR_96.23/1</p> <p>146301_1.0090.AR_96.16.1_BUD<br/>146301_1.0090.AR_96.17.1_BUD<br/>146301_1.0090.AR_96.17.2_BUD<br/>146301_1.0090.AR_96.18.1_BUD<br/>146301_1.0090.AR_96.18.2_BUD</p> <p>nieruchomość lokalowa:<br/>RA1R/00108839/1<br/>146301_1.0090.AR_96.18.1_BUD<br/>.2_LOK</p> <p>Skarb Państwa posiada udział 3990/228988 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej</p> | <p><b>2 266m<sup>2</sup></b></p> <p>Nieruchomość zabudowa jest dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi pięcio-kondygnacyjnymi podpiwniczonymi, wykonanymi z bloczków gazobetonowych, wybudowanymi w 1971r., wyposażonymi we wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiącymi jeden ciąg zabudowy, oraz trzema 1-kondygnacyjnymi budynkami niemieszkalnymi. Dojazd do nieruchomości zabudowanej stanowi asfaltowa ulica miejska.</p> <p><u>Rodzaj użytków:</u><br/>B-tereny mieszkaniowe</p> | <p>Przedmiotowa nieruchomość gruntowa w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA – etap V, ze zm.</p> <p>W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom,” uchwalone Uchwałą Nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.12.1999r. z późn. zm. ww. działki znajdują się w strefach:<br/>- MN – zabudowa mieszkaniowa ekstensywna,<br/>- granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.</p> | <p>Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 39,90m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem 3990/228988 części we współwłasności nieruchomości obejmującej części wspólne budynku i urządzenia niesłużące wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz gruncie pod budynkiem, usytuowany jest na 1 kondygnacji nadziemnej w budynku wielorodzinnym i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Do w/w lokalu mieszkalnego przynależy piwnica usytuowana na kondygnacji podziemnej.</p> | <p>Cena lokalu mieszkalnego wynosi<br/><b>215 000,00 zł</b><br/>(słownie: dwieście piętnaście tysięcy złotych 00/100)</p> <p>(zbycie nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług)</p> | <p>Zbycie lokalu mieszkalnego w formie darowizny zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)</p> |

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 18 listopada 2023r do dnia 08 grudnia 2023r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023r., poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych, pok. 206), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.