

**INFORMACJA O WYNIKU
PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
przeprowadzonego w dniu 07 listopada 2023r.
w Urzędzie Miejskim w Radomiu**

1. Przedmiotem przetargu jest działka nr 250/1 o pow. 1636 m² położona w południowej części Radomia, przy ul. Młodzianowskiej w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działki jest niezabudowany, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieuporządkowany (widoczne pozostałości gruzu). Porośnięty niepielęgnowaną murawą i samosiejkami drzew. Przy zachodniej granicy nierówny. Na działce usytuowana jest wewnętrzna instalacja wodociągowa oraz przyłącze gazowe. Działka położona jest na terenie z bliskim dostępem do infrastruktury technicznej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i handlowo-usługowej.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowej działki odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach, poprzez istniejący zjazd z ul. Młodzianowskiej.

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, handlowa i biurowa. Po przeciwnej stronie ul. Pallotyńskiej (na wschód od nieruchomości) znajduje się Park Ustronie z Potokiem Południowym i stawem.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00168636/6.

2. Liczba podmiotów dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **3**.

3. Liczba podmiotów niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **0**.

4. Cena wywoławcza nieruchomości - **310 000,00 zł**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

5. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu - **494 000,00 zł**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

6. Nabywca nieruchomości: **Państwo Magdalena i Artur Jankowscy**.

Informację podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2213) na okres co najmniej 7 dni tj. od 16 listopada 2023r. do 23 listopada 2023r.