

Wykaz nr WNP.II.1431.152.2023.ŁK  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 344 ze zm.).

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Radom, ul. Curie- Skłodowskiej	KW RA1R/00113972/3 146301_1.0041.AR_39. <b>126/1</b>	401 m <sup>2</sup>	<p>Działka nr 126/1 położona jest w centralnej części miasta przy ul. Curie-Skłodowskiej i zabudowana jest budynkiem o pow. 20 m<sup>2</sup>, stanowiącym pustostan.</p> <p>Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W bliskim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>Działka posiada kształt czworokąta, a jej teren jest nieogrodzony, niezagospodarowany i porośnięty trawą.</p> <p>W północnej części działki przebiegają podziemne linie: energetyczna i ciepła systemowego.</p> <p>Działka położona jest w terenie z możliwą dostępnością do pełnej infrastruktury technicznej w postaci wody, energii, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, ciepła systemowego, telefonu i gazu.</p> <p>Rodzaj użytków: B - tereny mieszkaniowe</p>	<p>Działka nr 126/1 w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast objęta jest uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia – etap V, ze zmianami.</p> <p>W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 roku z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: MS - zabudowa śródmiejska, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, granica ochrony konserwatorskiej, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.</p>	233 000,00 zł (plus ewentualny podatek VAT)	Zamiana nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 4 w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)

2.	<p>Radom, ul. Czachowskiego /Żeromskiego</p> <p>(w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia).</p>	<p>KW RA1R/00113972/3</p> <p>146301_1.0091.AR_88. <b>57/10</b></p>	98 m <sup>2</sup>	<p>Działka nr 57/10 położona jest w rejonie ul. Czachowskiego/Żeromskiego, z posadowioną na niej wiatą śmietnikową niezwiązaną trwale z gruntem. Działka położona jest wzdłuż osiedlowej drogi wewnętrznej. W bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, ul. Czachowskiego, Żeromskiego, tory kolejowe i wiadukt. Działka posiada wydłużony i nieregularny kształt, a jej teren jest w części utwardzony kostką betonową i asfaltem, a w części trawnikiem i urządzoną zielenią. Działka położona jest w terenie z możliwą dostępnością do pełnej infrastruktury technicznej w postaci wody, energii, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, ciepła systemowego, telefonu i gazu.</p> <p>Rodzaj użytków: Bi - inne tereny zabudowane</p>	<p>Działka nr 57/10 w obecnej chwili jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowackiego, 25 Czerwca, Żeromskiego i terenów PKP od strony wschodniej w Radomiu, uchwalonego uchwałą nr 354/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 03.07.2000 roku.</p> <p>Według w/w planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w strefie: 2,3 - UM - usługi i mieszkalnictwo z przewagą funkcji usługowych. Ponadto w/w działka jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia etap - V, ze zmianami.</p>	25 000,00 zł (plus ewentualny podatek VAT)	<p>Zamiana nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 4 w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)</p>
----	--	--	-------------------	---	--	---	--

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 08.11.2023 r. do dnia 28.11.2023 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023r., poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych, Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.