

**Wykaz nr WNPII.1431.140.2023.LH**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.).

L.P	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Radom, ul. <b>Srebrna</b>	KW Nr RA1R/00023921/3  146301_1.0061.AR _72. <b>954/14</b>	42 m <sup>2</sup>	Przedmiotowa nieruchomość położona jest, w zachodniej części Radomia, przy ul. Srebrnej, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka nr 954/14 o powierzchni 42 m <sup>2</sup> , zagospodarowana jest i ogrodzona wraz z dz. nr 488/1. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie z bliskim dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.  Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Bulwarowej za pośrednictwem drogi lokalnej ul. Srebrnej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz handlowo-usługowymi.  Rodzaj użytków: B - tereny mieszkaniowe	W obecnej chwili działka nr 954/14 (obr. 0061 - Halinów, ark. 72) nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA - etap V ze zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalony przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: - MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna. <u>Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</u>	<b>5.198,00 zł</b>  (plus ewentualny podatek VAT 23%)	Zbycie w trybie bezprzetargowym na poszerzenie Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od dnia 26 października 2023 roku do dnia 15 listopada 2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.