



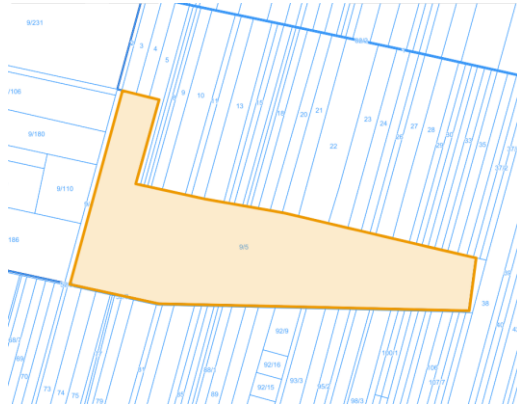
# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 4782/2023 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 23 sierpnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego Gminy Miasta Radomia, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Radomiu w rejonie ul. Energetyków oraz ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży.

### ogłasza Pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego Gminy Miasta Radomia ustanowionego do dnia 05 grudnia 2089 r. na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, rejon ul. Energetyków  Nr KW RA1R/00091811/6	Działka nr 9/5  (Obr. 0290-Nowa Wola Gołębiowska, ark. 221)	9,9090 ha  Rodzaj użytków: Ba - tereny przemysłowe Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Przedmiotowa działka w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą Nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. ze zm. przedmiotowa działka znajduje się w strefach: - U/P - tereny usługowo-przemysłowe, - Ls - lasy i zadrzewienia, -TO - tereny otwarte: rolne, łąki, nieużytki, zieleń nieurzędzona z możliwością dolesień.  <u>Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</u>	<b>4 200 000,00</b> (słownie: cztery miliony dwieście tysięcy złotych)	<b>420 000,00</b> (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium.  Cena nie zawiera podatku VAT, zwolnienie na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.  W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT w dniu sprzedaży nieruchomości tj. w szczególności wydania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki, wówczas do uzyskanej ceny zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.	<b>42 000,00</b> (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych)



Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Radomia ustanowionym do dnia 05 grudnia 2089r. na nieruchomości ozn. jako działka nr 9/5 o pow. 9,9090 ha. Jest ona położona w północnej części Radomia, w rejonie ul. Energetyków, ma nieregularny kształt, zbliżony do litery „L”. Teren działki jest niezabudowany, nieogrodzony, nierówny, z licznymi wzniesieniami, gęsto porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Obecnie teren nieruchomości nie jest użytkowany. W północnej i zachodniej części gruntu znajdują się zbiorniki wodne. Na działce posadowiony jest słup elektroenergetyczny, przez działkę przechodzą napowietrzne linie elektroenergetyczne. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Otoczenie nieruchomości stanowią tereny o przeznaczeniu usługowo-przemysłowym oraz tereny rolne, łąki, nieużytki, zieleń nieurządzona, tereny zadrzewione i zakrzewione.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 9/5 w stawce 3% wynosi 108 503,55 zł. Opłata roczna nie jest opodatkowana podatkiem VAT. Płatna jest na rzecz Skarbu Państwa, z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na podst. art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) nie częściej niż raz na trzy lata. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.

**W opinii Miejskiego Zarządu Dróg I Komunikacji działka nr 9/5 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Wskazano, że wynosząca ok. 3 m - szerokość nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji jako działki nr 51 i 52 (posiadające klasoużytek drogowy) nie spełniają parametrów technicznych jakim powinny odpowiadać drogi.**

**W związku z powyższym, wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości przyległych oznaczonych numerami: 9/4 (Obr. 0290, ark. 221), 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37/1, 37/2 (Obr. 0300, ark. 224).**

W Dziale III i IV księgi wieczystej nr RA1R/00091811/6 - brak wpisów.

## **Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2023 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114**

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział właściciele (współwłaściciele) działek przyległych do działki ewid. nr 9/5 tj. właściciele działek ewid. nr 9/4 (Obr. 0290, ark. 221), 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37/1, 37/2 (Obr. 0300, ark. 224), którzy zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **06.12.2023 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **06.12.2023 r. roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Wydziale Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referacie Nabywania i Zbywania Nieruchomości, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
5. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referatu Nabywania i Zbywania Nieruchomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu nie później niż dzień przed wyznaczonym

terminem przetargu.

6. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. Przedmiotowa działka w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą Nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. ze zm. przedmiotowa działka znajduje się w strefach: **U/P - tereny usługowo-przemysłowe, Ls - lasy i zadrzewienia, TO - tereny otwarte: rolne, łąki, nieużytki, zieleń nieurządzona z możliwością dolesień.** Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
11. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
12. Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
13. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referatu Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
  - zamieszczenie na stronie internetowej [www.radom.pl](http://www.radom.pl) (zakładka - Inwestuj w Radomiu - Strefa inwestora - BIP Inwestora)
  - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl)
14. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 659, [wnp@umradom.pl](mailto:wnp@umradom.pl).