

Wykaz nr WNP.1431.97.2023.AW

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w najem na czas określony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023. poz. 344 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Kościuszki	KW RA1R/00000850/7 146301_1.0090.AR_90. 10/8	3220 m ²	Działka nr 10/8 jest w przeważającej części zagospodarowana zielenią urządzoną, a także częściowo utwardzona. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe, inne tereny zabudowane.	Działka nr 10/8 w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia – etap V ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn.zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: MS- zabudowa śródmiejska, granica strefy ochrony konserwatorskiej, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji, obiekty kultury współczesnej wskazane do objęcia ochroną.	Wynajęcie części działki o pow. 308m ² z przeznaczeniem pod poszerzenie nieruchomości sąsiedniej (z możliwością utwardzenia i zagospodarowania zielenią urządzoną)	Na czas określony do 3 lat.	0,84 plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 29.09.2023 roku do 19.10.2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.