

Wykaz nr WNP.1431.107.2023.MD

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w najem na czas określony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Grzecznarowski/Śląska	Kw RA1R/00001344/4 146301_1.0120.AR_123. 320/3 Kw RA1R/00083567/1 146301_1.0120.AR_123. 293/6 Kw RA1R/00098389/7 146301_1.0120.AR_123. 214/5	52 m ² 696 m ² 2792 m ²	Działki nr 320/3, 293/6 i 214/5 są w większości utwardzone a w pozostałej części zagospodarowane zielenią. Rodzaj użytków: inne tereny zabudowane.	Działki nr 320/3 i 293/6 oraz część działki nr 214/5 (obr. 0120 Ustronie, ark. 123), położone w Radomiu, w obecnej chwili nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA – etap V ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefach: - działki nr ewid. 320/3 i 293/6 – U – tereny usług – zespoły i centra usługowe, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji; - część działki nr ewid. 214/5 – tereny usług – zespoły i centra usługowe, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji, droga. Pozostała część działki nr 214/5 w obecnej chwili jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Radomia w rejonie ulic: Kolejowa, Staroopatowska, Poznańska i nowoprojektowana Śląska, uchwalonego uchwałą nr 470/97 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 19.06.1997r. i znajduje się w strefach: 4 – UH3 – strefa lokalizowania obiektów usługowo – handlowych, 11- KL 2 – istniejąca ul. Kolejowa kl. „L”, KCP – projektowany ciąg pieszo-jezdny.	Najem działki nr 320/3 oraz części działek nr 293/6 i 214/5, o łącznej pow. 1436 m ² , w celu realizacji dotychczasowego sposobu użytkowania, tj. pod parking wraz z obsługą komunikacyjną i teren zieleni.	Na czas określony do 3 lat.	3,96 plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 23.09.2023 roku do 13.10.2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.