

Wykaz nr WNP.1431.106.2023.MD

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Komunalna	KW RA1R/00087157/2  146301_1.0032. AR_141. <b>714/33</b>	19 427 m <sup>2</sup>	Działka nr <b>714/33</b> w większości stanowi pas drogowy ul. Komunalnej. Części działki są ogrodzone i zagospodarowane pod poszerzenie nieruchomości sąsiednich. Rodzaj użytków - tereny mieszkaniowe, drogi.	Część działki nr 714/33 (obr. 0032 Dzierzków 2, ark. 141), położonej przy ul. Komunalnej w Radomiu w obecnej chwili jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia na obszarze w rejonie ulic: Lubelskiej, Al. Wojska Polskiego, Odrodzenia, Komunalnej, Kaszubskiej - Osiedle „DZIERZKÓW” w Radomiu, uchwalonego uchwałą nr 755/2002 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 10.06.2002r. Według w/w planu zagospodarowania przestrzennego część przedmiotowej działki znajduje się w strefach: 5MN, 10MN, 16MN - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy, 3.4KL, 4.1KL, 5.1KL, 7.1KL, 7.2KL - ulica lokalna Pozostała część działki nr ewid. 714/33 jest objęta uchwałą nr XLVI/413/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.11.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strefa Przyłotniskowa”. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn.zm., część przedmiotowej działki (poza planem) znajduje się w strefie MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna.	Najem części działki nr <b>714/33</b> o pow. 15 m <sup>2</sup> i 55 m <sup>2</sup> w celu poszerzenia nieruchomości sąsiednich.	Na czas określony do 3 lat.	0,83 plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznej go wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.  Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 23.09.2023 roku do 13.10.2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.