

Wykaz nr WNP.II.1431.101.2023.ŁK

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym,
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.).

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Radom, ul. Poselska (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia dla działki nr 706/2).	<u>KW RA1R/00023921/3</u> 146301_1.0061. AR_72.706/2 <u>KW RA1R/00023921/3</u> 146301_1.0061. AR_72.748/2	30 m ² 28 m ²	Działki nr 706/2 i 748/2 położone są w zachodniej części Radomia przy drodze gminnej ul. Poselskiej i drodze lokalnej ul. Grunwaldzkiej. Działki, o łącznej powierzchni 58 m ² , są niezabudowane i tworzą kształt litery „L”. Na działce nr 706/2 zlokalizowana jest sieć gazowa, natomiast na działce nr 748/2 zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Działka nr 748/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Poselskiej. Działka nr 706/2 posiada dostęp do drogi publicznej ul. Nobla za pośrednictwem drogi lokalnej ul. Grunwaldzkiej. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa. Rodzaj użytków: B - tereny mieszkaniowe	W chwili obecnej działki nr 706/2 i 748/2 nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999 roku z późn. zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefie: MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna. Dla w/w działek nie zostały wydane żadne ważne decyzje o warunkach zabudowy, a także brak wydanych ważnych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.	7.178,00 zł (plus ewentualny podatek VAT)	Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 14.09.2023r. do dnia 04.10.2023r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych, Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Publicznych, pok. 214), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.