

Wykaz nr WNPII.1431.100.2023.LH

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.),

L.P	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Radom, ul. Urocz	KW Nr RA1R/00014497/5 146301_1.0010.AR _21. 252/4	19 m²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zachodniej części Radomia, w środkowej części obrębu Kaptur, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 252/4 o pow. 19 m ² (obr. 0010 - Kaptur, ark. 21) położona przy ul. Uroczej. Działka o kształcie wąskiego prostokąta z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, ul. Uroczej. Teren działki wraz z nieruchomością przyległą dz. nr 250 jest ogrodzony i urządzony. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie z dostępem do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. Na gruntach zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i gazowa. Rodzaj klasoużytku: B - tereny mieszkaniowe	W obecnej chwili działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zm. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa działka znajduje się w strefie: -MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna. Dla w/w działki nie zostały wydane żadne ważne decyzje o warunkach zabudowy, a także brak wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.	3.906,00 zł plus ewentualny podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży	Zbycie w trybie bezprzetargowym Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)	

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od dnia 13 września 2023 roku do dnia 03 października 2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.