

Wykaz nr WNP.II.1431.99.2023.IB

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczanej do zbycia w drodze zamiany
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 344 ze zm.).

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Radom, rejon ul. Witolda	KW RA1R/00001137/0 146301_1.0041.AR _37.77/3	29 m ²	<p>Przedmiotowa działka położona jest w centralnej części miasta przy ul. Witolda i stanowi wraz z sąsiednimi działkami - działkę zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Ma kształt bardzo wydłużony, nieregularny.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, ulica Kilińskiego, parking, obiekty usługowe i śródmiejskie kamienice. W dalszej odległości liczne obiekty infrastruktury społecznej i usługowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i jednorodzinna.</p> <p>Dostęp asfaltową ulicą Witolda i ulicą Kilińskiego.</p> <p>Rodzaj użytków: B - tereny mieszkaniowe</p>	<p>Przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu centrum Radomia w rejonie ulic: Malczewskiego, Kilińskiego, Niedziałkowskiego, Żeromskiego (plan „Witolda-Kilińskiego”), uchwalonego uchwałą nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20.03.2000r. zmienioną uchwałą nr 826/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.05.2006r.</p> <p>Według w/w planu działka znajduje się w strefach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ZUM - strefa usługowo-mieszkaniowa o dużej intensywności zabudowy, - 3KP - parkingi terenowe, granica strefy ochrony konserwatorskiej. <p><u>Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</u></p>	18.819,00 zł (zawiera 23% podatku VAT)	Zamiana nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 4 w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 12 września 2023r. do dnia 02 października 2023r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023r., poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych, Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.