

**Wykaz nr WNP.1431.98.2023.KF**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do zbycia  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Radom ul. Maratońska	KW RA1R/00116541/4 146301_1.0061.AR_66 <b>277/21</b>  Rodzaj użytków: <b>Bz</b> -tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	1451 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren niezagospodarowany w części zadrzewiony, porośnięty trawą, nie ogrodzony. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane o przeznaczeniu usługowym oraz zabudowa usługowa i mieszkaniowa. Na działce zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna i wodociągowa.	W chwili obecnej przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap V, ze zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn.zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: - U - teren usług-zespoły i centra usługowe, - obszary zalewowe, - granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego MSP	Wartość rynkowa wynosi 202 009 zł  Plus ewentualny podatek VAT	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym zgodnie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia **12 września 2023r** do dnia **02 października 2023r** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.