

Wykaz nr WNP.II.1431.96.2023.IB

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 344 ze zm.).

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Radom, rejon ul. Ziei/ Modzelewskiego	KW RA1R/00044520/5 146301_1.0220.AR _241.29 146301_1.0220.AR _241.30/1 146301_1.0220.AR _241.57/1	972 m <sup>2</sup> 156 m <sup>2</sup> 96 m <sup>2</sup>  łącznie: 1224 m <sup>2</sup>	Przedmiotowe działki położone są w północno-zachodniej części Radomia, w rejonie ul. Ziei/Modzelewskiego, w kształcie zbliżonym do wydłużonego, wąskiego prostokąta. Teren działek jest niezabudowany, nieurządzony, nieogrodzony. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinymi. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Kasztelańskiej za pośrednictwem drogi lokalnej ul. ks. J. Ziei. W sąsiedztwie znajduje się nowopowstała zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, w dalszej odległości w rejonie ul. Warszawskiej występuje zabudowa usługowa. Rodzaj użytków: Lzr-RVI - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	W chwili obecnej działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast objęte są uchwałą Nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dn. 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA -etap V ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm. działki znajdują się w strefie: <b>MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.</b>  <u>Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</u>	163 869,00 zł (plus ewentualny podatek VAT)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 09 września 2023r. do dnia 29 września 2023r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023r., poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych, Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.