



# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 4601/2023 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu w rejonie ul. Władysława Malawskiego oraz ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu tej nieruchomości do zbycia.

### ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, rejon ul. Władysława Malawskiego  Nr KW RA1R/00044520/ 5	Działka nr 26/1  Działka nr 34/1  Działka nr 35/1  Działka nr 149/7  (Obr. 0220-Wólka Klwatecka, ark. 240)	743 m <sup>2</sup>  14 m <sup>2</sup>  732 m <sup>2</sup>  164 m <sup>2</sup>  Łączna pow. 1653 m <sup>2</sup>  Rodzaj użytków: Bz - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe Tp - Tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	12 UT OK ZT - teren kształtowania i koncentracji objektów usług technicznych - UT, obiektów obsługi komunikacji - OK i zieleni towarzyszącej - ZT	<b>250 000,00</b> (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych)  Cena zawiera 23% podatku VAT	<b>25 000,00</b> (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium.  Cena nieruchomości jest ceną brutto.	<b>2 500,00</b> (słownie: dwa tysiące pięćset złotych)



Działki nr 26/1, 34/1, 35/1, 149/7 o łącznej pow. 1653 m<sup>2</sup> położone są w północno-zachodniej części Radomia, w rejonie ul. Malawskiego, w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Teren działek jest niezabudowany, nieurządzony, nieogrodzony. Przez północno-wschodni fragment działki nr 149/7 przebiega sieć elektroenergetyczna (własność PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna). Działki położone są na terenie z bliskim dostępem do sieci gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej, sieć telekomunikacyjna dostępna w oddaleniu w rejonie ul. Warszawskiej.

Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej W. Malawskiego.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowo-przemysłowa i magazynowa oraz tereny niezagospodarowane. W dalszej odległości nieliczna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przedmiotowe działki położone są na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefa Radom. W przypadku sprzedaży nieruchomości objętych granicami TSSE, Zarządzającemu TSSE EURO-PARK WIŚŁOSAN, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1670 ze zm.) przysługuje prawo pierwokupu.

W dziale III księgi wieczystej nr RA1R/00044520/5 - widnieje wzmianka o wpisie służebności przesyłu, która nie dotyczy działek będących przedmiotem przetargu. W dziale IV brak wpisów.

## **Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2023 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w pok. nr 211**

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wnoszą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **11.10.2023 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **11.10.2023 r. roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Wydziale Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referacie Nabywania i Zbywania Nieruchomości, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem warunkowej umowy sprzedaży.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

- 9.** Teren w chwili obecnej objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie ulic: Kasztelańskiej, Orkana uchwalonego uchwałą nr 549/2001 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2001r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia z 28.05.2001 r. poz. 1385/. Według ustaleń tego planu przedmiotowe działki znajdują się w strefie: **12 UT OK ZT - teren kształtowania i koncentracji obiektów usług technicznych - UT, obiektów obsługi komunikacji - OK i zieleni towarzyszącej - ZT.**  
Ponadto, w/w działki objęte są uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. , w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia – etap V ze zmianami.  
Działki nie są objęte żadną decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
- 10.** Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
- 11.** Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
- 12.** Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referatu Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.,
  - zamieszczenie na stronie internetowej [www.radom.pl](http://www.radom.pl) (zakładka - Inwestuj w Radomiu -Strefa inwestora - BIP Inwestora),
  - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl).
- 13.** Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 659, [wnp@umradom.pl](mailto:wnp@umradom.pl).