

Wykaz Nr 1431.93.2023.DW

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ulica Olsztyńska (w ewidencji gruntów i budynków m. Radomia brak oznaczenia położenia)	<p>KW RA1R/00040183/2 146301_1.0032.AR_44 230/26</p> <p>KW RA1R/00147615/0 146301_1.0032.AR_44 131/8 133/10 230/25 129/17</p>	<p>3 521 m²</p> <p>2 623 m² 3 371 m² 860 m² 2 704 m²</p>	<p>Działki nr: 230/26, 129/17, 131/8, 133/10, 230/25 stanowią nieruchomością gruntową, niezabudowaną, utwardzoną.</p> <p>Rodzaj użytków: Tereny rekreacyjne, Tereny różnego rodzaju.</p>	<p>Działki nr: 129/17, 131/8, 133/10, 230/25, 230/26 (obr. 0032, ark. 44) w chwili obecnej nie są objęte postanowieniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr XLVII/435/2020 z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia – etap V, ze zmianami.</p> <p>W "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom" uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm.,; działka Nr 129/17 znajduje się w strefach: ciągi widokowe, obszary zalewowe, wody powierzchniowe, obszary wymagające przekształceń, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji, granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego MSP, TO- obszary terenów otwartych, biologicznie czynnych MSP z zakazem zabudowy; działki Nr 131/8, 133/10 znajdują się w strefach: ciągi widokowe, obszary zalewowe, wody powierzchniowe, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji, granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego MSP, TO - obszary terenów otwartych, biologicznie czynnych MSP z zakazem zabudowy; działka Nr 230/25 znajduje się w strefach: granice obszarów wskazanych do rewitalizacji, granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego MSP, TO - obszary terenów otwartych, biologicznie czynnych MSP z zakazem zabudowy; działka Nr 230/26 znajduje się w strefach: ulice główne, ciągi widokowe, granice terenów zamkniętych, obszary wymagające przekształceń, MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji, granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego MSP, TO - obszary terenów otwartych, biologicznie czynnych MSP z zakazem zabudowy.</p>	<p>Wynajęcie części działek nr: 230/26, 129/17, 131/8, 133/10, 230/25 o łącznej pow. 3 960 m², z przeznaczeniem pod tymczasowe zaplecze budowy</p>	<p>Na czas określony do 15 miesięcy</p>	<p>0,84 zł plus VAT</p>	<p>Do 20 dnia każdego danego miesiąca.</p>	<p>Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.</p>

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 05.09.2023 roku do 25.09.2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.