

Wykaz nr WNP.1431.92.2023.MD

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Cedrowa (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	KW RA1R/00182372/1  146301_1.0260. AR_206. <b>72</b>	615 m <sup>2</sup>	Działka nr <b>72</b> jest niezabudowana, ogrodzona, w części utwardzona. Rodzaj użytków: grunty orne	Działka o nr ewid. <b>72</b> (obr. 0260 Józefów, ark. 206) położona w Radomiu, w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA – etap V ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: - MN- zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, - granice obszarów, na których sporządzenie M.P.Z.P. jest obowiązkowe - wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.	Najem działki nr <b>72</b> o pow. 615 m <sup>2</sup> , w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania, tj. z przeznaczeniem pod urządzenie terenów zielonych, utwardzenie terenów, przejścia i dojścia, z możliwością ogrodzenia działki ogrodzeniem nietrwale związanym z gruntem.	Na czas określony do 3 lat.	0,20 plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.  Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 02.09.2023 roku do 22.09.2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.