

Wykaz nr WNP.1431.91.2023.MD

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

| Lp | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości | Pow. nieruchomości  | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego   | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości  | Okres trwania umowy         | Stawka czynszu (zł/m <sup>2</sup> ) | Termin wnoszenia opłaty            | Warunki zmiany wysokości opłat  |
|----|-------------------------|---|---------------------|---|--|--|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| 1. | 2.                      | 3.  | 4.                  | 5.  | 6.   | 7.   | 8.                          | 9.                                  | 10.                                | 11.   |
| 1. | Radom,<br>ul. Żelazna   | KW<br>RA1R/00104877/1<br><br>146301_1.0130.<br>AR_112.<br><b>67/2</b>     | 1061 m <sup>2</sup> | Działka nr <b>67/2</b> stanowi nieruchomość ogrodzoną, porośniętą trawą oraz krzewami, z posadowionym budynkiem wieży ciśnieni.<br>Rodzaj użytków - inne tereny zabudowane. | Działka nr 67/2 w chwili obecnej objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Potkanów - etap I” uchwalonego uchwałą nr 727/2018 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.08.2018r., zmienionego uchwałą nr LXXXIV/806/2022 z dnia 28.11.2022r.<br>Według ustaleń w/w. planu przedmiotowa działka znajduje się w strefach: U/P.10 - tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej, obiekt dóbr kultury współczesnej objęty ochroną na mocy ustaleń planu. | Najem w celu realizacji dotychczasowego sposobu użytkowania, tj. lokalizacja na dachu wieży ciśnieni masztu z anteną oraz szafki rack z przemiennikiem radiowym z osprzętem o pow. 1 m <sup>2</sup><br><br>Najem w celu realizacji dotychczasowego sposobu użytkowania, tj. lokalizacja na dachu wieży ciśnieni urządzenia telekomunikacyjnego (anten wi-fi) o pow. 1 m <sup>2</sup> . | Na czas określony do 3 lat. | 147,07 plus VAT                     | Do 20 dnia każdego danego miesiąca | Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.<br><br>Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR. |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 26.08.2023 roku do 15.09.2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.