

Wykaz nr WNP.1431.88.2023.MD

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Biała	Kw RA1R/00076190/5  146301_1.0122. AR_121. <b>134/1</b>	2606 m <sup>2</sup>	Działka nr <b>134/1</b> zabudowana jest budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, częściowo ogrodzona. Część działki nr 134/1 o pow. 409 m <sup>2</sup> jest wykorzystywana pod istniejący budynek mieszkalny oraz tereny zielone i obsługę komunikacyjną. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe	Działka o nr ewid. <b>134/1</b> (obr. 0122 Młodzianów, ark. 121) położona w Radomiu przy ul. Białej, w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA - etap V ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: MN- zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.	Najem części działki o pow. 409 m <sup>2</sup> , w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania, tj. z przeznaczeniem pod istniejący budynek mieszkalny - grunt o pow. 34 m <sup>2</sup> oraz pod tereny zielone i obsługę komunikacyjną - grunt o pow. 375 m <sup>2</sup>	Na czas określony do 3 lat.	1,40 zł plus VAT za grunt pod budynkiem mieszkalnym  0,20 zł plus VAT za grunt pod urządzenie terenów zielonych i obsługę komunikacyjną	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.  Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 24.08.2023 roku do 13.09.2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.  
Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.