

Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego

(WZÓR) UMOWA NR

Na nadzór inwestorski

zawarta w dniuw Radomiu pomiędzy
Gminą Miasta Radomia, ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, NIP: 7962817529 REGON: 670223451
w imieniu której działa
Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Radomiu, ul. Kościuszki 7, 26-600 Radom,
reprezentowanym przez
Dyrektora – mgr inż. Piotra Zarzykę
na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Radomia nr 27/2023 z dnia 14.07.2023r.
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a:

..... z siedzibą w, kod....., poczta,
NIP, Regon,
zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym, pod nr KRS,
kapitał zakładowy w wysokości zł,
reprezentowanym przez,

lub

Panem/Panią..... prowadzącym działalność gospodarczą pod
nazwą..... z siedzibą w, kod....., poczta,
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
NIP:, REGON:

zwaną/zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie
zapytania ofertowego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo
zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1710 z późn. zm.) wybrany został Wykonawca i została z nim
podpisana umowa o następującej treści.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi pn. Przebudowa części budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Radomiu na potrzeby projektu „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności dla branży elektroniczno-mechatronicznej w dziedzinie automatyka przemysłowa BCU-BEM”, zwanymi dalej *Zadaniem inwestycyjnym* w zakresie:
 - 1) branży konstrukcyjno – budowlanej,
 - 2) branży sanitarnej,
 - 3) branży elektrycznej.
2. *Zadanie inwestycyjne* będzie wykonane w oparciu o dokumentację projektową oraz STWiORB (Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych) autorstwa Pracowni Architektonicznej „FORMA” Maria Foryś Gaworska w Radomiu przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 4 lok 3, zwanych dalej *Dokumentacją projektową*.
3. Zamówienie jest finansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach Programu „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności (BCU), realizujących koncepcję centrów doskonałości zawodowej (CoVEs)”.
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) posiadanie dokładnej znajomości Dokumentacji projektowej oraz treści umowy zawartej przez

- Zamawiającego z wykonawcą Zadania inwestycyjnego, a także treści umowy zawartej przez wykonawcę Zadania inwestycyjnego z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami,
- 2)** sprawowanie na bieżąco kontroli terminowości i zgodności wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców z harmonogramem rzeczowo- finansowym,
 - 3)** sprawowanie na bieżąco kontroli robót w zakresie zgodności ich wykonywania z Dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, normami budowlanymi i przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 4)** w ramach uprawnień wynikających z prawa budowlanego - podejmowanie decyzji o prowadzeniu robót budowlanych lub ich wstrzymaniu, w szczególności w przypadku stwierdzenia ich prowadzenia niezgodnie z umową oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 5)** podejmowanie decyzji dotyczących odbiorów robót po zgłoszeniu przez wykonawcę robót gotowości do odbioru,
 - 6)** dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną prawidłowość realizowanej inwestycji,
 - 7)** podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności za podjęte decyzje, w sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego i postępowaniem robót, a ponadto udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z Dokumentacją projektową z wyłączeniem spraw mających wpływ na wzrost kosztów budowy,
 - 8)** organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót przez wykonawcę lub podwykonawcę,
 - 9)** kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art.10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa, oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez wykonawcę atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
 - 10)** żądanie usunięcia przez wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad
 - 11)** dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach wskazanych w umowie na wykonanie robót budowlanych,
 - 12)** udział w czynnościach odbiorów częściowych, danego etapu i odbioru końcowego, a w ramach tych czynności stwierdzanie gotowości do odbioru, przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnych wad,
 - 13)** potwierdzanie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez wykonawcę i zapłaty mu wynagrodzenia,
 - 14)** niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w Dokumentacji projektowej,
 - 15)** udział w czynnościach przekazania wykonawcy zadania terenu budowy i udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
 - 16)** uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - 17)** rozpoznanie i przedstawianie do akceptacji Zamawiającemu proponowanego przez wykonawcę zakresu robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 18)** sprawdzanie wykonanych robót, powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
 - 19)** poświadczenie terminu zakończenia robót,
 - 20)** kontrolowanie zabezpieczenia przez wykonawcę terenu budowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
 - 21)** udział w rozliczeniu umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
 - 22)** kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,

- 23) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku z realizowaną inwestycją,
 - 24) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez wykonawcę robót budowlanych i dokonywanie w nim wpisów dotyczących wszystkich okoliczności mających znaczenie dla prowadzenia właściwego procesu budowlanego,
 - 25) przygotowanie i załatwienie wszelkich spraw formalno - prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji.
 - 26) dokonanie rozliczenia rzeczowo-finansowego zrealizowanych robót i przedłożenia go Zamawiającemu według stanu na dzień ich odbioru końcowego po stwierdzeniu usunięcia ewentualnych wad.
 - 27) informowanie Zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniu w zakresie terminowego wykonania Zadania inwestycyjnego i jego przyczynach oraz obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o występujących odstępstwach w zakresie jakości zrealizowanych przez wykonawcę robót, w szczególności dotyczącej używanych wyrobów budowlanych w stosunku do wymogów Dokumentacji projektowej oraz o opóźnieniach w realizacji inwestycji.
 - 28) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie - bez dodatkowej zapłaty (wymagany okres gwarancji i rękojmi od Wykonawcy robót budowlanych wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót).
 - 29) uczestniczenie w kontrolach prowadzonych przez właściwe organy nadzoru oraz inne instytucje kontrolujące Zadanie inwestycyjne i współudział przy realizacji ewentualnych zaleceń pokontrolnych.
 - 30) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej zakończonego Zadania inwestycyjnego przed zgłoszeniem zakończenia robót przez wykonawcę,
 - 31) sporządzenie dokumentacji fotograficznej postępu robót.
5. Wykonawca zapewni złożenie w dniu rozpoczęcia realizacji zadania inwestycyjnego, pisemnych oświadczeń o podjęciu obowiązków Inspektorów Nadzoru nad Zadaniem inwestycyjnym, przez osoby wskazaną w załączniku nr 4 do Zapytania ofertowego.
 6. Liczba pobyków Inspektora Nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb.
 7. Wykonawca zapewni, że na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach niecierpiących zwłoki Inspektor Nadzoru będzie obecny na budowie w czasie nie przekraczającym 2 dni roboczych od momentu wezwania Zamawiającego. Termin przyjazdu Inspektora nadzoru inwestorskiego na wezwanie Zamawiającego w sprawach niecierpiących zwłoki od momentu wezwania Zamawiającego stanowi jedno z dwóch kryterium oceny oferty.
 8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie, aniżeli wskazana w § 4 umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca będzie nadzorował Zadanie inwestycyjne od dnia rozpoczęcia robót przez wykonawcę Zadania Inwestycyjnego do dnia całkowitego rozliczenia Zadania inwestycyjnego, po jego wykonaniu i odbiorze końcowym z zastrzeżeniem przepisu § 2 ust. 4 pkt. 28), przy czym zakłada się, że inwestycja będzie realizowana w czasie od września do grudnia 2023r.
2. W przypadku przesunięcia (wydłużenia) terminu realizacji Zadania Inwestycyjnego, termin realizacji niniejszej umowy również zostanie przesunięty (wydłużony) o taki sam, za który Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia.
3. Za termin zakończenia realizacji umowy strony uznają datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego z realizacji umowy Zadania inwestycyjnego i przekazania inwestycji do użytkowania bez wad oraz dostarczenia i zatwierdzenia przez Zamawiającego raportu końcowego z wykonania niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 4 oraz §1 ust 4 pkt 10
4. W przypadku wystąpienia wad w wykonanych robotach, nadzorowanych przez Inspektora nadzoru, w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi dla umowy na wykonanie Zadania Inwestycyjnego,

Inspektor Nadzoru ma obowiązek nadzorować realizację usunięcia wad oraz dokonać odbioru ich usunięcia, nieodpłatnie aż do wygaśnięcia gwarancji i rękojmi. Na wykonanie Zadania inwestycyjnego. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wady.

5. Okres gwarancji i rękojmi od wykonawcy Zadania inwestycyjnego wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.. W tym okresie Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć nieodpłatnie w okresowych przeglądach gwarancyjnych.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości:zł netto (słownie złotych netto: 00/100) + podatek VAT % w wysokości zł tj. brutto zł (słownie złotych brutto: 00/100).
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego, który zgodnie z umową z wykonawcą Zadania inwestycyjnego nastąpi na koniec grudnia 2023r.
3. Podstawą do rozliczenia wynagrodzenia będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego Zadania inwestycyjnego przez wykonawcę Zadania inwestycyjnego wraz z protokołem usunięcia ewentualnych wad ujawnionych przy odbiorze.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym czynności związane z potwierdzeniem istnienia oraz usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi, a także czynności związane z ostatecznym pogwarancyjnym odbiorem robót i odbiorem po upływie okresu rękojmi.
5. Z tytułu czynności nadzoru inwestorskiego, które Wykonawca będzie pełnił poza swoim miejscem zamieszkania, Zamawiający nie będzie zwracał żadnych kosztów w szczególności przejazdów i noclegów.
6. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
7. Termin płatności wynosić będzie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT (rachunku).
8. Faktura (rachunek) będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze (rachunku).

§ 4

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca wskazuje następujące osoby do wykonywania czynności inspektora nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach:
 - 1) Pana/Panią posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
Nrwydane przez
oraz wpis do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - 2) Pana/Panią posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji sanitarnych wydane przez
.....Nr..... oraz wpis do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - 3) Pana/Panią posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych Nr wydane przez
oraz wpis do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Zmiana na stanowisku inspektora nadzoru wymaga uzgodnienia obu stron i sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. Inspektor nadzoru zastępujący poprzedniego musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie wystarczające do spełnienia warunku udziału w postępowaniu.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 posiadają aktualne i będą posiadały w całym okresie

obowiązywania niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

4. Nieobecność inspektora nadzoru na budowie w trakcie wykonywania robót, sytuacjach koniecznych oraz na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót lub pełnienie obowiązków inspektorów przez osoby niezatwierdzone przez Zamawiającego, może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia osób wskazanych w ust. 1 o wyrażeniu zgody na przetwarzanie ich danych osobowych dla celów związanych z realizacją i rozliczeniem Zadania inwestycyjnego.

§ 5

Zasady współpracy z Zamawiającym

1. Osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą są:
 - a) Pan Piotr Zarzyka, w godz. od 10.00 do 16.00, tel. 48 362 62 53, e-mail: ckziu2@ckziu2.radom.pl,
 - b) Pan Edward Stelmach w godz. od 10.00 do 16.00, tel. 48 362 35 66 w. 15, e-mail: edward.stelmach@ckziu2.radom.pl
2. Osobą/osobami do kontaktów po stronie Wykonawcy jest/są:
 - a) , tel.:....., e-mail:.....;
 - b) , tel.:....., e-mail:.....
3. Zmiana przez Zamawiającego osób wskazanych w ust. 1 oraz adresu siedziby wymaga niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o takiej zmianie.
4. Zmiana przez Wykonawcę osób wskazanych w ust. 2 oraz adresu siedziby wymaga niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o takiej zmianie.
5. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą na wykonanie robót budowlanych
6. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji.
7. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zmianie swojej siedziby lub nazwy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń osób wymienionych w ust. 1.
10. W przypadku gdy Wykonawca stwierdzi, że polecenie osób wymienionych w ust. 1 wykracza poza ich uprawnienia lub poza zakres umowy, niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego z kopią do osoby wymienionej w ust. 1, przedstawiając swoje stanowisko.
11. Zamawiający przekazuje swoją decyzję Wykonawcy z kopią do osoby wymienionej w ust. 1 niezwłocznie. Decyzja Zamawiającego będzie ostateczna.
12. Zamawiający nie zabezpieczy Wykonawcy pomieszczeń do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz innych środków i urządzeń, które zabezpieczy na własny koszt Wykonawca.

§ 6

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony są obowiązane do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z ust. 2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach
 - 1) Wykonawca zapłaci kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całości umowy,
 - b) wykonywanie czynności Inspektora nadzoru przez osobę niewskazaną w Wykazie osób lub niezaakceptowaną przez Zamawiającego, w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek, za każdy dzień;

- c) nieuczestniczenie, pomimo prawidłowego wezwania Inspektora nadzoru, w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji, w wysokości 200,00 zł za każde zdarzenie,
 - d) nieobecność Inspektora nadzoru przy odbiorach odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorze końcowym w ustalonych w umowie o wykonanie Zadania inwestycyjnego terminach, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
3. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych do pełnej wysokości wynagrodzenia wynikającego z § 3 ust. 1 umowy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia,
4. Wykonawca poniesie, w przypadku uzasadnionego i potwierdzonego przez Zamawiającego na wniosek wykonawcy Zadania inwestycyjnego i udokumentowane przez niego koszty związane z wstrzymaniem prac w sytuacji, gdy winnym wstrzymania prac jest Inspektor nadzoru.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
- 1) Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań wynikających z umowy pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca nie usuwa skutków naruszeń umowy pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego do usunięcia skutków naruszeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 3) wystąpiła przerwa w realizacji projektu trwająca dłużej niż 5 dni roboczych. Przerwa spowodowana była brakiem nadzoru Zadania inwestycyjnego,
 - 4) skierowano, bez akceptacji Zamawiającego oraz pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania wykonywania umowy w sposób nienależyty, do sprawowania nadzoru inwestorskiego inne osoby niż wskazane w aktualnym Wykazie osób, w szczególności skierowano osoby/osobę, która nie spełnia wymagań Zamawiającego określonych w Zapytaniu ofertowym;
 - 5) Wykonawca nie podejmie lub przerwie wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy przez okres co najmniej 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego do podjęcia czynności zgodnie z zapisami umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach pozwalających na odstąpienie.
3. Po odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usługi.
4. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy w ciągu 14 dni roboczych, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy.
5. Wykonawca w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za prawidłowe wykonanie usługi do dnia odstąpienia, rekompensaty za poniesione straty lub szkody.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w przypadku:
- 1) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wydłużenia terminu wykonania Zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem nadzoru - w takim przypadku wydłuża się okres obowiązywania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania całego zakresu robót podlegających nadzorowi;

- 2) wystąpienia konieczności wykonania przez wykonawcę Zadania inwestycyjnego robót zamiennych, robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy - o okres opóźnienia lub wstrzymania prac,
 - 3) działania siły wyższej, czyli niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nią powołuje i których konsekwencji pomimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Pod pojęciem siły wyższej na potrzeby niniejszego warunku należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego nie można było uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec Strony przy zachowaniu należytej staranności oraz którego nie można przypisać drugiej stronie. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności pożar, powódź, silne wiatry, obfite opady atmosferyczne, ekstremalny upał lub mróz, wojny, stan nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki trwające powyżej 7 dni roboczych lub inne zdarzenie związane z działaniem sił natury jeżeli uniemożliwiają lub znacznie utrudniają prowadzenie prac montażowych - o okres działania siły wyższej oraz usuwania skutków jej działania,
 - 4) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie Zadania inwestycyjnego czego konsekwencją jest wstrzymanie prac - o okres wstrzymania Zadania inwestycyjnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie dokumenty, takie jak raporty, mapy, protokoły, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Zamawiającego w ramach umów związanych z realizacją niniejszej umowy stanowią wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu umowy Wykonawca jest obowiązany przekazać dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z tego trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Wykaz osób;
 - 2) Formularz ofertowy;
 - 3) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA