

Wykaz nr WNPII.1431.84.2023.IH

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie zamiany na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Radomia sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, ul. Żelazna	Kw Nr RA1R/00095995/7 146301_1.0130. AR_112.125/3 Kw Nr RA1R/00090095/3 146301_1.0130. AR_112.151/3 146301_1.0130. AR_112.161/1	166 m² 1493 m² 760 m²	Przedmiotowe działki położone są w południowo - zachodniej, peryferyjnej części Radomia, w południowej części obrębu Jeżowa Wola, w rejonie dróg powiatowych ul. Lipskiego i ul. Żelaznej - Południowej Obwodnicy Radomia. Otoczenie przedmiotu wyceny stanowią tereny zabudowane budynkami usługowo - przemysłowymi, magazynowymi oraz tereny niezabudowane o przeznaczeniu usługowo - przemysłowym. Działki położone są w sąsiedztwie ruchliwej ulicy. Przedmiotowe działki są niezabudowane, nie graniczą ze sobą. Teren działek jest nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty niepielegnowaną murawą. Działki położone są w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej. Na działce ew. nr 125/3 zlokalizowana jest sieć wodociągowa, na działce ew. nr 151/3 zlokalizowana jest sieć ciepłownicza, z kolei przez działkę ew. nr 161/1 przebiega sieć elektroenergetyczna. Działka Nr 125/3 ma kształt trójkąta, działka Nr 151/3 prostokąta, a działka Nr 161/1 ma kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej powiatowej ul. Lipskiego, dojazd drogą asfaltową, dobrej jakości. Rodzaj użytków: Działka Nr 125/3 - RV - grunty orne Działka Nr 151/3 - RVI - grunty orne Działka Nr 161/1 - RV - grunty orne	Obszar, na którym znajduje się przedmiot wyceny objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 727/2018 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU z dnia 27 sierpnia 2018 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Potkanów - etap I”, przedmiotowe działki znajdują się w strefie oznaczonej symbolem UP.3 - tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej.	Cena działki Nr 125/3 wynosi 15 347,94 zł brutto Cena działki Nr 151/3 wynosi 187 128,51 zł brutto Cena działki Nr 161/1 wynosi 82 766,70 zł brutto Łącznie cena nieruchomości wynosi 285 243,15 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w formie zamiany na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Radomia w trybie bezprzetargowym.	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 18.08.2023r. do dnia 07.09.2023r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2023r., poz. 344 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 206), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.