



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) §3, §6 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2213), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 4602/2023 z dnia 15 czerwca 2023r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy Dębowej oraz ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu tych nieruchomości do zbycia

#### **ogłasza Pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli, współwłaścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasta Radomia**

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom rejon ul. Dębowej  KW RA1R/0001635 1/4  KW RA1R/0001587 3/2	Działka nr 1/6  Działki nr 2/2, 5/4, 5/6  (obr. 0050-Stare Miasto, ark.62)	1112 m <sup>2</sup>  1547 m <sup>2</sup>  łącznie pow. 2659m <sup>2</sup>  Rodzaj użytków: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Ba - tereny przemysłowe	Działki nr 1/6 i 2/2  U/MN.1 - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej, granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej  Działki nr 5/4 i 5/6  U.7 -teren zabudowy usługowej	<b>805 000,00 zł</b>  (słownie: osiemset pięć tysięcy złotych 00/100)  Cena zawiera 23% podatku VAT	<b>80 500, 00 zł</b>  (słownie: osiemdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium.  Cena nieruchomości jest ceną brutto.	<b>8 050, 00 zł</b>  (słownie: osiem tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100)



Działki niezabudowane ozn. nr 1/6, 2/2, 5/4, 5/6 (obr. 0050-Stare Miasto, ark. 62) o łącznej pow. 2659 m<sup>2</sup>, usytuowane są w środkowej części Radomia, w południowo wschodniej części obrębu Stare Miasto, przy drodze gminnej ul. Dębowej. Działki ew. nr 1/6 i 2/2 tworzą kształt regularny, zbliżony do prostokąta, natomiast działki ew. nr 5/4 i 5/6 stanowią wysięgnik do drogi ul. Dębowej.

Teren działek jest nieogrodzony, niezagospodarowany i nieuporządkowany, porośnięty niepielęgowaną murawą. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami handlowo - usługowymi oraz mieszkalnymi jednorodziennymi. Od północy działek znajdują się tereny niezabudowane, Bulwary nad Rzeką Mleczną, w dalszej odległości w kierunku południowo-wschodnim znajduje się teren cmentarza.

Przy północnej granicy działki ew. nr 1/6 znajduje się zabudowa w ostrej granicy budynku, posadowionego na działce sąsiedniej, natomiast przy wschodniej granicy tej działki znajduje się zabudowa w ostrej granicy budynku usługowego posadowionego na działkach sąsiednich. Na działce ew. nr 5/4 przekroczono granicę zabudowy ww. budynku usługowego oraz budynku stacji transformatorowej.

Nieruchomości położone są w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej. Na działkach zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna, przez działki ew. nr 2/2 i 5/4 przebiega także sieć kanalizacyjna.

*Przy sprzedaży ustanowiona zostanie, na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu, nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na czterech sieciach kanalizacji sanitarnej, polegająca na zapewnieniu dostępu do przyłącza wodociągowego, w celu dokonywania czynności związanych z naprawą, remontem, eksploatacją i modernizacją oraz ewentualną wymianą dotychczasowego przyłącza na nowe, ale z tą samą lokalizacją i obowiązkiem każdorazowego przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego. Zakres pasa służebności na wszystkich sieciach wynosi po 2 metry z każdej strony urządzeń wodociągowych. Łączna powierzchnia pasa służebności wynosi 327 m<sup>2</sup>.*

**Ze względu na brak prawidłowego dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich ozn. nr: 1/11, 1/5, 5/11, 5/5, 2/23.**

W Dziale III i IV Księgi Wieczystej Nr RA1R/00016351/4 prowadzonej dla działki nr 1/6 - brak wpisów.

W Dziale III i IV Księgi Wieczystej RA1R/00015873/2 prowadzonej dla działek nr 2/2, 5/4, 5/6 - brak wpisów

## **Przetarg odbędzie się w dniu 03 października 2023 roku o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali nr 114**

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział właściciele działek sąsiadujących z działkami ewid. nr 1/6, 2/2, 5/4, 5/6 tj. właściciele, współwłaściciele, użytkownicy wieczyści działek ewid. nr 1/11, 1/5, 5/11, 5/5, 2/23 (Obr. 0050-Stare Miasto, ark. 62), którzy zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **27.09.2023 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).

- 4.** Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **27.09.2023 r. roku do godz.15.00** bezpośrednio w Wydziale Obsługi Nieruchomości Publicznych -Referacie Nabywania i Zbywania Nieruchomości, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
- 5.** Lista osób zakwalifikowanych w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referatu Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego właściwy organ nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 6.** Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
- 7.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- 8.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 9.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- 10.** Działki ewid. nr **1/6 i 2/2** w chwili obecnej są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu centrum Radomia na obszarze doliny rzeki Mlecznej - „PIOTRÓWKA” uchwalonego uchwałą nr LXVII/606/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.11.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 8.12.2021r. poz. 11063). Według w/w planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w strefach: U/MN.1 - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej - granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.  
Działki nr ewid. **5/4 i 5/6** w chwili obecnej są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STARE MIASTO” uchwalonego uchwałą nr 607/2018 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.02.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 07.03.2018 r. poz. 2339). Według w/w planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w strefach: - U.7 - teren zabudowy usługowej- granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.
- 11.** Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
- 12.** Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
- 13.** Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referatu Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.  
- zamieszczenie na stronie internetowej [www.radom.pl](http://www.radom.pl) (zakładka -Dla inwestorów, -Gospodarka nieruchomościami)  
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl)
- 14.** Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 813, [wnp@umradom.pl](mailto:wnp@umradom.pl)