



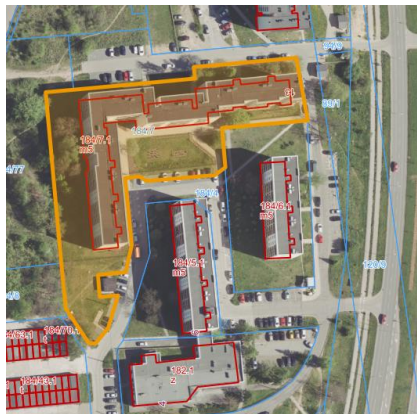
## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 4490/2023 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 09 maja 2023r. w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu usługowego nr U01 stanowiącego własność Gminy Miasta Radomia, położonego w Radomiu przy ul. Mieszka I 13 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

### ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr U01 stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, ul. Mieszka I 13  KW RA1R/00119056/8  Nieruchomość lokalowa nr U01 posiada zaświadczenie o samodzielności lokalu znak Arł.7120.108.2022.K B	Działka nr 184/7 (obr. 0260 ark. 205)	Powierzchnia nieruchomości gruntowej 6271 m <sup>2</sup>  Powierzchnia nieruchomości lokalowej 60,55 m <sup>2</sup>  Rodzaj użytków:  B - tereny mieszkaniowe	Działka nr ewid. 184/7 w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap V ze zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: - MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna, - ciągi usługowe, - obszary wymagające przekształceń	Cena nieruchomości lokalowej nr U01 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi  <b>280 000,00</b>  (słownie : dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)  Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług	<b>28 000,00</b>  (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium.	<b>2 800,00</b>  (słownie: dwa tysiące osiemset złotych 00/100)



Przedmiotem przetargu jest lokal usługowy ozn. nr U01 który, znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 60,55 m<sup>2</sup>, lokal składa się z jednego pomieszczenia sprzedażowego o pow. 42,01 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. 7,88 m<sup>2</sup>, korytarza o pow. 8,83 m<sup>2</sup> oraz WC o pow. 1,83 m<sup>2</sup>. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali w wysokości 6055/692671 części. Lokal wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. Dla przedmiotowego lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa nie posiada założonej księgi wieczystej.

Nieruchomość **nr 184/7** zabudowana jest budynkiem mieszkalnym pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania. Nieruchomość na której znajduje się budynek z przedmiotowym lokalem ma zapewniony dostęp do drogi publicznej ul. Mieszka I - działka nr ewid. 184/4 stanowiąca własność Gminy Miasta Radomia.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, zabudowa usługowo - handlowa.

W dziale III KW RA1R/00119056/8 istnieją wpis regulujący sposób zarządu wspólnoty mieszkaniowej, natomiast w dziale IV wpisów brak.

## **Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2023 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114**

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia **BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305**, do dnia **16.08.2023 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **16.08.2023 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Referacie Nabywania i Zbywania Nieruchomości, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości lokalowej zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości lokalowej nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. W chwili obecnej przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej z dnia 14.12.202r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap V ze zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. przedmiotowa działka znajduje się w strefach: **MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna, - ciągi usługowe, - obszary wymagające przekształceń.**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz nie były wydane żadne decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również nie wydano żadnej decyzji o realizacji inwestycji drogowej.

10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
11. Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
12. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.

**Rzut lokalu usługowego nr U01**

- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl)

13. Nieruchomość lokalowa będzie udostępniona w celu obejrzenia w dniu **09.08.2023r** w godz. **od 11.00 do 12.00.**

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 813, [wnp@umradom.pl](mailto:wnp@umradom.pl).

