



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 4491/2023 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 09 maja 2023r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ul. Jana Pawła II oraz ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu tych nieruchomości do zbycia.

ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, ul. Jana Pawła II KW RA1R/00090978/7 RA1R/00090893/7	Działki nr 485, 486 o łącznej pow. 2423 m² (obr. 0122, ark. 122)	W chwili obecnej przedmiotowe działki nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.202r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radom - etap V ze zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefie: - MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna - obszary wymagające przekształceń, - tereny koncentracji usług osiedlowych i dzielnicowych. Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działki objęte decyzją nr 480/2021 z dnia 29.10.2021r., o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo-garażową.	800 000,00 (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100)	80 000,00 (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Cena nieruchomości zawiera podatek VAT ze stawką 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	8 000,00 (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)



Przedmiotem przetargu są nieruchomości niezabudowane, tworzące kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Teren działek jest nieogrodzony, niezagospodarowanym, porośnięty niepielęgowaną murawą. Działki położone są w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej. Przez działkę ewidencyjną nr 485 przebiega sieć wodociągowa i ciepłownicza (przez północny fragment), natomiast przez działkę ewidencyjną nr 486 przechodzi sieć ciepłownicza, wodociągowa, kanalizacyjna oraz sieć elektroenergetyczna i gazowa (w niewielkiej południowej części). Obsługa komunikacyjna przedmiotowych nieruchomości powinna odbywać się od strony drogi publicznej ulicy Wyścigowej (droga gminna) przez drogę wewnętrzną czyli działki nr 481, 477, 490/2, 284 i 181/6, które stanowią własność Gminy Miasta Radomia. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane budynkami handlowo - usługowymi, w dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przedmiotowe nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Radomia sklasyfikowane są jako **Bp** - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Przy notarialnej umowie sprzedaży na działkach nr 485, 486 zostanie ustanowiona nieodpłatna i na czas nieokreślony na rzecz Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna służebność przesyłu, polegającej na prawie korzystania z części działek, na której przebiega sieć ciepłownicza, mającej na celu zapewnienie dojazdu do sieci, pracy sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci, w celu dokonywania czynności związanych z usuwaniem awarii, remontem, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, rozbudową tej sieci oraz ewentualnej wymiany na nową.

Przyszły właściciel w umowie notarialnej jest zobowiązany oświadczyć, że nie będzie wnosić roszczeń wobec spółki pod firmą: Radomskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna z siedzibą w Radomiu w związku z faktem posadowienia i korzystania z sieci ciepłowniczej na obciążonej nieruchomości, z wyłączeniem roszczeń o naprawienie ewentualnych zniszczeń dokonanych przy wykonywaniu jakichkolwiek prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu. Radomskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Radpec” Spółka Akcyjna, pokryje koszty sądowe związane z ustanowieniem służebności na rzecz Spółki.

W dziale III Księgi Wieczystej nr RA1R/00090978/7 oraz RA1R/00090893/7 istnieją wpisy niedotyczące przedmiotowych nieruchomości, w dziale IV wpisów brak.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 września 2023 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wnoszą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom **90 1240 3259 1111 0000 2989 2305**, do dnia **20.09.2023 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **20.09.2023 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Wydziale Obsługi Nieruchomości Publicznych- Referacie Nabywania i Zbywania Nieruchomości, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu

i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.

6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Przedmiotowe działki nr 485, 486 w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte Uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA- etap V ze zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: - **MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna, - obszary wymagające przekształceń, - tereny koncentracji usług osiedlowych i dzielnicowych.**
Dla w/w nieruchomości wydano następującą decyzję:
- 480/2021 z dnia 29.10.2021r., znak: ArI.6730.637.2021.EW o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo- garażową na działkach nr ewid. 485, 486 ul. Jana Pawła II w Radomiu.
10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
11. Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
12. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
 - zamieszczenie na stronie internetowej www.radom.pl (zakładka - Dla Inwestorów - Gospodarka nieruchomościami)
 - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl
13. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 813, wnp@umradom.pl