

Wykaz Nr 1431.67.2023.DW

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ulica Ziei (w ewidencji gruntów i budynków w m. Radomia dla dz. Nr 155/2 brak oznaczenia położenia)	KW RA1R/00044520/5 146301_1.00220.AR_2 40 146/10 KW RA1R/00044520/5 146301_1.00220.AR_2 40 155/2	777 m ² 21 m ²	Działki Nr 146/10, 155/2 stanowią nieruchomość gruntową, z terenami zieleni oraz ciągiem komunikacyjnym. Rodzaj użytków: Drogi, Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	Część działki Nr 146/10 w obecnej chwili jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia uchwalonego uchwałą Nr 625/94 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 21.04.1994 r. /Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 9, poz. 81/ w rejonie ulic: Kasztelańskiej, Orkana, zmienioną uchwałą nr 549/2001 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2001r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 108 z 28.05.2001 r. poz. 1385/, zmienioną uchwałą nr 768/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.02.2006 r. zmienioną uchwałą nr 358/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 22.06.2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Kasztelańskiej, Orkana. Według ustaleń w/w planu część przedmiotowej działki znajduje się w strefie: 1 UT.OK.ZT – strefa terenów kształtowania i koncentracji usług technicznych, obiektów obsługi komunikacji i zieleni towarzyszącej. Natomiast pozostała część działki Nr 146/10 oraz działka Nr 155/2 w obecnej chwili są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia, uchwalonego uchwałą Nr 625/94 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 21.04.1994 r. /Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 9, poz. 81/ w rejonie ulic: Kasztelańskiej, Orkana, zmienioną uchwałą nr 549/2001 r. poz. 1385/, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia rejonie ulic: Kasztelańskiej, Orkana. Według ww. planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w strefach: część działki Nr 146/10: 27KDX, 28KDX – ulica klasy „D” (sięgacz), działka Nr 155/2: 28 KDX – ulica klasy „D” (sięgacz). Ponadto ww. działki są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia – etap V, ze zmianami.	Wynajęcie działki Nr 155/2 oraz części działki Nr 146/10 o łącznej pow. 57 m ² , z przeznaczeniem na realizację dotychczasowego sposobu zagospodarowania (poszerzenie nieruchomości sąsiedniej)	Na czas określony do 3 lat	0,81 zł plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 11.07.2023 roku do 31.07.2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.