

Wykaz nr WNP.1431.39.2023.MD

nieruchomości stanowiącej własność Miasta na prawach powiatu - Radom przeznaczonej do oddania w najem na czas określony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ulica Uniwersytecka (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia	KW RA1R/00105507/4 146301_1.0010. AR_20 300/11	22 566 m ²	Działka Nr 300/11 stanowi nieruchomość gruntową ogrodzoną, w części porośniętą drzewami i krzewami, z boiskiem piłkarskim i budynkiem hydroforni. Rodzaj użytków: inne tereny zabudowane, tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	Działka nr ewid. 300/11 (obr. 0010 Kaptur, ark. 20) położona w Radomiu, w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr 211/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28.10.2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „RADIOSTACJA - etap III”, zmienioną uchwałą nr XXXIV/299/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.01.2020r. (wydzielenie etapów). W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: MS/L - zabudowa mieszkaniowa na terenach zielonych, U - tereny usług - zespoły i centra usługowe, usługi o charakterze miastotwórczym (nauki, oświaty, zdrowia itp.).	Wynajęcie części działki o pow. 494 m ² , w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania (tj. z przeznaczeniem pod poszerzenie nieruchomości sąsiedniej).	Na czas określony do 3 lat.	0,73 plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 08.07.2023 roku do 28.07.2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.