

Wykaz nr WNP.1431.38.2023. KS

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Radom, ul. Sienna	KW Nr RA1R/00068194/ 4 146301_1.0041.A R_43. 8	pow. 1279 m ²	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest zabudowana, porośnięta murawą, na działce znajdują się nasadzenia drzew. Teren działki jest ogrodzony. Na działce zlokalizowana jest sieć gazowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna. Działka z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i ciepłowniczej. Nieruchomość posiada dostęp do dróg publicznych ul. O. Kolberga (droga gminna) i S. Żeromskiego (droga powiatowa) za pośrednictwem drogi lokalnej ul. Siennej. Zabudowę wyżej opisanej działki stanowi budynek o przeznaczeniu oświatowym - dawna Szkoła Podstawowa nr 33. Rodzaj użytków: Bi - inne tereny zabudowane	Obszar, na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom, które zostało uchwalone Uchwałą Nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 grudnia 1999 roku z późniejszymi zmianami nieruchomości znajdują się w strefie MW - tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości 2 633 974 złotych zwolniona z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. Z art. 29a ust 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.	Sprzedaż nieruchomości w trybie zamiany zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344)	

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 06 lipca 2023 roku do dnia 26 lipca 2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023r., poz. 344), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.