

Wykaz nr WNPII.1431.34.2023.LH

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023. poz. 344)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Radom, ul. Młodzianowska	KW RA1R/00168636/6 146301_1.0120.AR _123. 250/1	1636 m ²	Przedmiotowa działka o powierzchni 1636 m ² jest niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren ww. działki jest nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty niepielęgowaną murawą. Przy zachodniej granicy działki teren jest nierówny. Działka położona jest w bliskim zasięgu pełnej infrastruktury technicznej. Na działce zlokalizowana jest sieć gazowa i wodociągowa. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, powiatowej, ul. Młodzianowskiej. Otoczenie działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkaniowo-usługowymi oraz mieszkalnymi jednorodzinnymi.	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ogłoszono natomiast Uchwałę nr XLVII/435/2020 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., działka znajduje się w strefach: - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, - zabudowa mieszkaniowo - usługowa, - granice obszarów wskazanych do rewitalizacji. Określenie warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	308.402,00 zł. Cena nie zawiera podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 9 Ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. w szczególności wydania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki, wówczas do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia **05 lipca 2023 r.** do dnia **25 lipca 2023 r.** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2023, poz. 344), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.