

Wykaz nr WNP.1431.37.2023.KS

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344).

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Radom, ul. Wałowa	KW Nr RA1R/00079798/8 146301_1.0050.AR _83. 1/1	1211 m ²	Działka nr 1/1 ma kształt zbliżony do prostokąta, jest zabudowana. Zabudowę działki stanowi murowany parterowy budynek o przeznaczeniu usługowo - magazynowym. Teren nieruchomości jest ogrodzony ogrodzeniem z przęsł metalowych na podmurówce. Nawierzchnia działki jest w części utwardzona betonem, w części porośnięta murawą. Na działce zlokalizowane są sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Pozostałe sieci dostępne w bliskiej odległości granic działki. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, powiatowej ul. Wałowej i do drogi gminnej ul. Krakowskiej. Dojazd drogami asfaltowymi, dobrej jakości. Rodzaj użytków: Bi - inne tereny zabudowane	Obszar, na którym znajduje się przedmiot wyceny nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom, które zostało uchwalone Uchwałą Nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 grudnia 1999 roku z późniejszymi zmianami teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny oznaczony jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej 670 809,00 zł Na poczet ceny zostanie zaliczona wartość prawa użytkownika wieczystego w wysokości przysługującej użytkownikowi wieczystemu 368 945,00 zł plus ewentualny podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego - art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344)	

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 05 lipca 2023 roku do 25 lipca 2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.