

Wykaz nr WNP.1431.32.2023.KS

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344).

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Radom, ul. Energetyków	KW Nr RA1R/00101763/8 146301_1.0290.AR _221. 3/5	5399 m ²	Działka ew. nr 3/5 ma kształt zbliżony do wąskiego prostokąta, jest zabudowana. Zabudowę działki stanowi parterowy budynek kontenerowy. Teren nieruchomości w części jest ogrodzony, nawierzchnia utwardzona jest częściowo tłuczniem i asfaltem. Przez południowo - wschodni narożnik działki przebiegają tory kolejowe. Na działce zlokalizowane są sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Sieć gazowa dostępna jest w drodze w pobliżu granicy działki. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, powiatowej ul. Energetyków. Rodzaj użytków: Bi - inne tereny zabudowane RIVb - grunty orne	Obszar, na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom, które zostało uchwalone Uchwałą Nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 grudnia 1999 roku z późniejszymi zmianami przedmiotowa działka znajduje się na terenie w części oznaczonym symbolem U/P - tereny usługowo - przemysłowe.	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej 589 949,00 zł Na poczet ceny zostanie zaliczona wartość prawa użytkowania wieczystego w wysokości przysługującej użytkownikowi wieczystemu 312 673,00 zł plus ewentualny podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego - art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344)	

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 05 lipca 2023 roku do 25 lipca 2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.