

Wykaz nr WNPII.1431.31.2023.LH

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023, poz. 344 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Radom, ul. Marii Gajl	KW RA1R/00114889/1 146301_1.0290.AR _221. 9/175	3149 m ²	Przedmiotowa działka o powierzchni 3149 m ² jest niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren ww. działki jest niezabudowany, nieurzadzony. Działka położona jest w bliskim zasięgu do pełnej infrastruktury technicznej. Na działce zlokalizowana jest sieć: telekomunikacyjna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, ciepłownicza i wodociągowa. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, powiatowej, ul. Energetyków poprzez drogę wewnętrzną ulicę Marii Gajl.	Obszar na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ogłoszono natomiast Uchwałę nr XLVII/435/2020 RADY MIEJSKIEJ w RADOMIU w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zmianami. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie: - U/P - tereny usługowo - przemysłowe. Określenie warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Cena nieruchomości gruntowej wynosi 286.087,00 zł. zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 9 Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. w szczególności wydania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki, wówczas do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego	Przy notarialnej umowie sprzedaży na działce nr 9/175 zostanie ustanowiona służebność przesyłu na czas nieokreślony, polegająca na prawie korzystania z części działki, przez którą przebiega sieć ciepłownicza, mająca na celu zapewnienie dojazdu do tej sieci, pracy sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci, przechodu do tej sieci w każdym czasie i terminie.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 05 lipca 2023 r. do dnia 25 lipca 2023r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.