

**Wykaz nr WNP.1431.30.2023.KF**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Radom, ul. Zielona	KW RA1R/00099641/9 146301_1.0010. AR_25.  <b>226/12</b>	<b>1388 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość nr 226/12 o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta, zabudowana. Zabudowę działki stanowi murowany parterowy budynek magazynowy. Teren nieruchomości jest ogrodzony, wokół zabudowy nawierzchnia działki jest utwardzona betonem, w części porośnięta murawą. Działka posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej. Na działce zlokalizowane są sieci: gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza i telekomunikacyjna. Przy południowej granicy działki znajduje się zabudowa w ostrej granicy budynku mieszkalnego posadowionego na działce sąsiedniej. Dostęp do drogi publicznej, powiatowej ul. Zielonej odbywa się za pośrednictwem drogi wewnętrznej dojazdowej ul. S. Wyspiańskiego. Dojazd drogą asfaltową, dobrej jakości.  <u>Rodzaj użytków:</u> Ba- tereny przemysłowe	Działka nr 226/12 w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z 14.12.2020r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA- etap V ze zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., w/w działka znajduje się w strefie: - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, ciągi usługowe  <u>Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</u>	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej 309 871,00 zł  Na poczet ceny zostanie zaliczona wartość prawa użytkowania wieczystego w wysokości przysługującej użytkownikowi wieczystemu 204 515,00 zł  Plus ewentualny podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego – art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344)	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia **05 lipca** 2023 r. do dnia **25 lipca** 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2023, poz. 344), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.