

## Wykaz nr WNP.II.1431.29.2023.IB

Załącznik do Zarządzenia Nr 4631/2023  
Prezydenta Miasta Radomia  
z dnia 03 lipca 2023r.

dotyczący sprzedaży przez Gminę Miasta Radomia prawa użytkowania wieczystego ustanowionego do dnia 5 grudnia 2089r. na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 344 z późn. zm.).

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Radom, rejon ul. Energetyków	KW RA1R/00091811/6 146301_1.0290.AR_221.9/5	9,9090 ha	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części Radomia, w rejonie ul. Energetyków, o nieregularnym kształcie, zbliżonym do litery „L”. Teren działki jest niezabudowany, nieogrodzony, nierówny, z licznymi wzniesieniami, gęsto porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. W północnej i zachodniej części gruntu znajdują się zbiorniki wodne. Na terenie nieruchomości posadowiony jest słup elektroenergetyczny, przez działkę przechodzą napowietrzne linie elektroenergetyczne.</p> <p>Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Otoczenie nieruchomości stanowią tereny o przeznaczeniu usługowo-przemysłowym oraz tereny rolne, łąki, nieużytki, zieleni nieurządzona, tereny zadrzewione i zakrzewione, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>Rodzaj użytków: Ba - tereny przemysłowe Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane w trakcie zabudowy</p>	<p>W chwili obecnej działka nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą Nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zm.</p> <p>W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. ze zm. przedmiotowa działka znajduje się w strefach: <b>U/P - tereny usługowo-przemysłowe,</b> <b>Ls - lasy i zadrzewienia,</b> <b>TO - tereny otwarte: rolne, łąki, nieużytki, zieleni nieurządzona z możliwością dolesień.</b></p> <p><u>Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</u></p>	4 187 236,00 zł (plus ewentualny podatek VAT)	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli (współwłaścicieli) przyległych nieruchomości ze względu na brak dostępu do drogi publicznej

- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 9/5 w stawce 3% wynosi 108 503,55 zł. Opłata roczna nie jest opodatkowana podatkiem VAT. Płatna z góry do każdego 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 04 lipca 2023r. do dnia 24 lipca 2023r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych, Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.