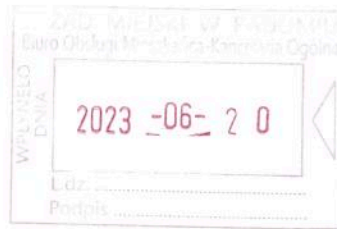


**PREZYDENT  
MIASTA RADOMIA**

BP-I.0003.94.2023.KW

Radom, dnia 20 czerwca 2023 r.



**PAN  
MARCIN KACA**  
Radny Rady Miejskiej w Radomiu

**Dotyczy: budowy masztu 5G przy zbiegu ulic Kieleckiej i Mostowej.**

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w dniu 06 czerwca 2023 r., w sprawie budowy masztu 5G przy zbiegu ulic Kieleckiej i Mostowej uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Z informacji uzyskanych z Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Radomiu, inwestorem ww. inwestycji jest TOWERLINK POLAND Sp. z o.o.

Jednocześnie informuję, że w dniu 15 grudnia 2022 r. została wydana decyzja Prezydenta Miasta Radomia Nr 595/2022 dotycząca pozwolenia na budowę, obejmująca budowę wieży wolnostojącej wraz z instalacją radiokomunikacyjną BT14564 Radom Kielecka na nieruchomości położonej w Radomiu - działka nr ewid. 90/2 (obr. 0070 - Woźniki, ark. 55).

Zaznaczę również, że inwestor spełnił wszystkie przesłanki związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Odnośnie kwestii zgodności wydanego pozwolenia na budowę i prowadzonych na jego podstawie robót właściwy jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomiu.

Ponadto, Prezydent Miasta Radomia poinformował inwestora i właścicieli działki objętej wnioskiem o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę. Dodatkowo poinformowani zostali właściciele sąsiednich działek o nr ewid.: 113/11, 2/1, 4/1, 90/5, 113/10, 1, 113/21, 27/1, 91/3, 27/4, 90/6, 2/2, 4/2, 113/12, 90/4, 90/3, 113/13, oraz 113/15. Zgodnie z art. 34 ustawy Prawo budowlane, informację o wszczęciu postępowania organ zamieścił również w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radomiu.

Nadmienię również, że w przedmiotowym postępowaniu w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę nie były prowadzone konsultacje społeczne, ponieważ przepisy prawa nie przewidują takiej formy udziału społeczeństwa.

WZ PRZEZYDENTA MIASTA  
  
Katarzyna Kalinowska  
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik:

1. Kserokopia Decyzji Nr 595/2022.

**Otrzymują:**

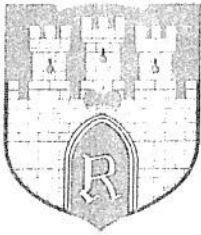
1. Adresat;

2. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Pani Kinga Bogusz - Przewodnicząca Rady Miejskiej.

Radom, 15.12.2022r.



**PREZYDENT  
MIASTA RADOMIA**



ArIII.6740.1.493.2022.IK  
Nr arch. 73 844

**DECYZJA NR 595 / 2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane / j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego / j.t. Dz.U.2022r., poz. 2000 z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.09.2022r., uzupełnionego w dniu 19.09.2022r.,

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY  
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla  
**TOWERLINK POLAND SP. Z O. O., UL. KONSTRUKTORSKA 4, 02-673 WARSZAWA**

obejmujące:  
**BUDOWĘ WIEŻY WOLNOSTOJĄCEJ WRAZ Z INSTALACJĄ RADIOKOMUNIKACYJNĄ  
BT14564 RADOM KIELECKA  
na nieruchomości położonej w Radomiu,  
na działce o nr ew. gruntu: 90/2 (obr. 0070 - Woźniki, ark. 55).**

**Autor projektu:**

- Pan Marcin Niedośpiał, uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr MAZ/0243/PWOK/07, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0084/08,

z zachowaniem następujących warunków:

- zabezpieczyć dojeżdża do posesji,
- roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem przepisów BHP,
- po zakończeniu robót uporządkować teren,
- usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji,

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY - REFERAT INFRASTRUKTURY I INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO - Al. III Maja 109, 24-100 Radom, tel. 48 36 20 392, fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl  
www.radom.pl



- powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Dnia 02.09.2022r. do Prezydenta Miasta Radomia wpłynął wniosek TOWERLINK POLAND Sp. z o. o., ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa o wydanie pozwolenia na budowę wieży wolnostojącej wraz z instalacją radiokomunikacyjną BT14564 RADOM KIELECKA, na działce o nr ew. gruntu: 90/2 (obr. 0070 - Woźniki, ark. 55), położonej w Radomiu.

W skład instalacji radiokomunikacyjnej wchodzi: 9 anten sektorowych (w tym: 6 typu BSA1074 i 3 typu BSA 1093) w azymutach 70°, 220°, 320°; 4 anteny radioliniowe (w tym: 1 RLA(1)80-06 i 3 typu RLA(1)20-06) w azymutach 30°, 118°, 210°, 300° oraz urządzenia zasilające, sterujące i nadawczo odbiorcze.

Do wniosku Inwestor dołączył:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany wraz z kompletem uzgodnień oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 27/2022 z dnia 10.05.2022r.

Organ na wstępie sprawdził kompletność wniosku pod względem formalno-prawnym. Prezydent Miasta Radomia pismem z dnia 14.09.2022r. poinformował Inwestora o brakach formalnych w złożonym wniosku. Dnia 19.09.2022r. pełnomocnik Inwestora uzupełnił przedmiotowe braki (pismo w aktach sprawy).

Pismem z dnia 23.09.2022r. Prezydent Miasta Radomia poinformował Inwestora i właścicieli działki objętej wnioskiem o wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Dodatkowo poinformowani zostali właściciele sąsiednich działek o nr ew. 113/11, 2/1, 4/1, 90/5, 113/10, 1, 113/21, 27/1, 91/3, 27/4, 90/6, 2/2, 4/2, 113/12, 90/4, 90/3 oraz 113/15 z uwagi na fakt, iż obszar oddziaływania obiektu w związku z jego wzniesieniem na wysokość 54,45 m n.p.t. wykracza poza granice działki objętej inwestycją.

Zgodnie z art.34a. Prawa Budowlanego w dniu 07.09.2022r. informację o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie organ zamieścił również w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Radomiu.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z czym projektant załączył stosowne oświadczenie w trybie art. 33 ust. 2 pkt. 9 Prawa budowlanego.

Następnie organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane. W tym zakresie sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń oraz wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust.7 w/w ustawy.

Postanowieniem Nr 1063/2022 z dnia 23.11.2022r., zobowiązano Inwestora do usunięcia braków w dokumentacji w terminie 21 dni od daty otrzymania postanowienia. Dokumentacja została uzupełniona i przedłożona w dniu 15.12.2022r. (pismo w aktach sprawy).

Dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywał się będzie od strony drogi wojewódzkiej - ul. Kieleckiej przez drogę wewnętrzną - ul. Mostową (działka nr ewid. 91/3 - we władaniu Skarbu Państwa).

Przed wydaniem decyzji strony postępowania zostały poinformowane na podstawie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzenia na jego temat.

W związku z powyższym, zgodnie z przepisem art. 35 ust.4 ustawy Prawo budowlane który stanowi, że właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli spełnione są wymagania określone w przepisach art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz.U.2022r., poz. 2000 z późn zm./ - w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania-strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania / art. 130 § 4 cytowanej wyżej ustawy Kodeks postępowania administracyjnego/.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 155,00 zł na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r., o opłacie skarbowej /t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2142 z późn. zm./.



.....  
(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Piotr Kijas  
DYREKTOR  
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY

Dokument  
podpisany przez  
Piotr Kijas  
Data: 2022.12.15  
13:12:13 CET

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14.
- 15.
- 16

.....  
oszkodawcy

.....  
iiu,

Niniejsza decyzja  
stała się ostateczna  
z dniami 24.01.2023r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

.....  
mgr Piotr Kijas  
DYREKTOR  
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w m. Radomiu,  
26-600 Radom ul. Wjazdowa 4 /+1 egz. projektu/,
2. Wydział Podatków w/m,
3. Wydział Geodezji w/m.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.  
Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).