

Wykaz nr WNP.II.1431.21.2023.IB

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz. 344).

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.	9.	10.
1.	Radom, rejon ul. W. Maławskiego	KW RA1R/00044520/5 146301_1.0220.AR _240.26/1 146301_1.0220.AR _240.34/1 146301_1.0220.AR _240.35/1 146301_1.0220.AR _240.149/7	743 m ² 14 m ² 732 m ² 164 m ² łącznie: 1653 m ²	Przedmiotowe działki położone są w północno-zachodniej części Radomia, w rejonie ul. Maławskiego, w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Teren działek jest niezabudowany, nieurządzony, nieogrodzony. Przez północno-wschodni fragment działki nr 149/7 przebiega sieć elektroenergetyczna. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowo-przemysłowa i magazynowa oraz tereny niezagospodarowane. W dalszej odległości nieliczna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Rodzaj użytków: Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Tp - tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	W chwili obecnej działki objęte są ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie ulic: Kasztelańskiej, Orkana uchwalonego uchwałą nr 549/2001 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2001r. Według ustaleń w/w planu działki znajdują się w strefie: - 12 UT OK ZT - teren kształtowania i koncentracji obiektów usług technicznych - UT, obiektów obsługi komunikacji - OK i zieleni towarzyszącej - ZT. <u>Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</u>	196 988,00 zł (plus ewentualny podatek VAT)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego	Przedmiotowe działki położone są na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefa Radom. W przypadku sprzedaży nieruchomości objętych granicami TSSE, Zarządzającemu TSSE EURO-PARK WISŁOSAN, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 91) przysługuje prawo pierwokupu.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 16 czerwca 2023r. do dnia 06 lipca 2023r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych, Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.