

## UMOWA O PRACE PROJEKTOWE

Zawarta w dniu ..... (data zawarcia umowy) r.

w ..... (miejsowość) pomiędzy:

Gminą Miasta Radomia, ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, w imieniu którego działa:

Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Radomiu,

ul. Tadeusza Kościuszki 7, 26-600 Radom

adres poczty elektronicznej : - ckziu2@ckziu2.radom.pl

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....

.....

.....

..... zwanym dalej „PROJEKTANTEM”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

### §1.

#### 1. Przedmiotem umowy jest:

opracowanie dokumentacji pełnobranżowego projektu przebudowy części Budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Radomiu na potrzeby projektu „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności dla branży elektroniczno-mechatronicznej w dziedzinie automatyka przemysłowa BCU-BEM. Przedsięwzięcie realizuje koncepcję realizującego koncepcję centrów doskonałości zawodowej (CoVEs)”, które będzie realizowane w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, w Komponentcie A „Odporność i konkurencyjność gospodarki”, jako inwestycja A3.1.1 „Wsparcie rozwoju nowoczesnego kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie”.

#### 2. Szczegółowy zakres dokumentacji:

- a. Przebudowa polegająca na adaptacji i remoncie części istniejących pomieszczeń w budynku oświaty w celu stworzenia samodzielnego Branżowego Centrum Umiejętności. Głównym zadaniem jest wydzielenie pomieszczeń dydaktycznych z istniejącej sali gimnastycznej, oraz wykonanie zaplecza socjalnego dla pracowników i uczniów w postaci węzłów sanitarnych, pokoju nauczycieli, pokoju socjalnego, szatni. Projektuje się dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych (wc niepełnosprawni, likwidacja barier – rampa, platforma schodowa).
- b. Sporządzenie inwentaryzacji budynku;
- c. Sporządzenie ekspertyzy/oceny stanu technicznego budynku;
- d. Opinia geotechniczna gruntu;
- e. W zależności od potrzeb uzyskanie niezbędnych dokumentów w celu uzupełnienia lub wydania nowych warunków dostawy energii elektrycznej, paliwa gazowego, dostawy wody i odprowadzenia ścieków oraz dostawy ciepła z sieci ciepłowniczej.

3. W ramach zamówienia do Wykonawcy należy:
  - a. Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z wymaganymi uzgodnieniami – 5 egzemplarzy w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
  - b. Opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego - po 2 egzemplarze + wersja elektroniczna;
  - c. Opracowanie Szczegółowej Specyfikacji Technicznej - po 2 egzemplarze + wersja elektroniczna;
  - d. Uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót budowlanych - jeśli wymagane

## §2.

Opis przedmiotu umowy:

1. Opis techniczny do koncepcji przebudowy części budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 na potrzeby Branżowego Centrum Umiejętności zlokalizowanego na działce Nr 2/13 (obr. 0090; ark. 91) w Radomiu, woj. Mazowieckie
2. Dane ogólne o budynku Część budynku objętego opracowaniem będzie pełniło funkcję samodzielnego Branżowego Centrum Umiejętności 2. Przeznaczenie i program użytkowy. Planowane przedsięwzięcie zakłada przebudowę polegającą na adaptacji i remoncie części istniejących pomieszczeń w budynku oświaty w celu stworzenia samodzielnego Branżowego Centrum Umiejętności. Głównym zadaniem jest wydzielenie sal dydaktycznych z istniejącej sali gimnastycznej, oraz wykonanie zaplecza socjalnego dla pracowników i uczniów w postaci węzłów sanitarnych, pokoju nauczycieli, pokoju socjalnego, szatni. Projektuje się dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych (wc niepełnosprawni, likwidacja barier – rampa, platforma schodowa).
3. Zakres prac przebudowy Prace wymienione poniżej winny być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem odpowiednich pozwoleń. 1) demontaż istniejącej posadzki na sali gimnastycznej, oraz posadzek drewnianych w pozostałej części budynku, 2) rozbiórka ścian działowych przeznaczonych do rozbiórki, 3) wykonanie nowych nadproży stalowych (podniesienie istniejących, wykonanie nowych otworów), 4) docieplenie stropu nad salą gimnastyczną, wykonanie nowej izolacji z papy termozgrzewalnej, montaż nowego orynnowania, 5) demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, zamontowanie nowej aluminiowej wykonanie nowych instalacji elektrycznych, wod- kan, wentylacji mechanicznej, przeniesienie instalacji CO, 6) podniesienie poziomu posadzek, wykonanie nowych podłóg na gruncie, oraz warstw wykończeniowych, 7) wykonanie nowych ścian działowych, zamurowań oraz gładzi gipsowych na nowych i istniejących ścianach, pomalowanie ścian, 8) ułożenie płytek na ścianach i podłogach w pom. higieniczno-sanitarnych, 9) wykonanie sufitów podwieszanych, 10) wykonanie podjazdu oraz montaż platformy dla niepełnosprawnych, 11) wykonanie elewacji zewnętrznej, 12) wykonanie utwardzeń i parkingów na działce nr 2/9 i części działki 4/4.

## §3.

1. PROJEKTANT zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń

rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

### §3.

1. ZAMAWIAJĄCY prześle PROJEKTANTOWI, niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty.
2. ZAMAWIAJĄCY dostarczy PROJEKTANTOWI dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się ponadto do:
  - a) pisemnego upoważnienia PROJEKTANTA do reprezentowania ZAMAWIAJĄCEGO w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
  - b) pisemnego upoważnienia PROJEKTANTA do wstępu na teren, którego dotyczy dokumentacja projektowa,
  - c) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

### §4.

1. Ostateczny termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej ustala się na dzień 30.06.2023r.

### §5.

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół odbioru, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
2. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

### §6.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie ryczałtu, na ogólną kwotę:  
.....zł, słownie ..... netto bez podatku VAT  
.....zł, słownie .....brutto z podatkiem VAT wg stawki  
.....%
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do pokrycia, poza wynagrodzeniem wymienionym w ust.1. kosztów opłat ponoszonych z tytułu:
  - a) opłat związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i zezwoleń dotyczących władze lub instytucje,
  - b) podkładów geodezyjnych mapowych, warunków technicznych, inwentaryzacji,
  - c) dodatkowych egzemplarzy dokumentacji projektowej ponad liczbę objętą umową
3. Zapłata dokonana będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez PROJEKTANTA na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO.

### §7.

1. Zapłata wynagrodzenia za dokumentację projektową, nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Faktury VAT za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będą płatne przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto PROJEKTANTA w Banku

..... Nr konta  
.....

### §8.

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. PROJEKTANT zobowiązany jest do zapłaty ZAMAWIAJĄCEMU kar umownych:
  - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy (licząc od umownego terminu ich dostarczenia).
  - b) za zwłokę w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,1% wynagrodzenia - za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie od umowy przez PROJEKTANTA z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### §9.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej.
2. PROJEKTANT może Żądać zmiany umowy lub terminu wykonania dokumentacji projektowej jeżeli ZAMAWIAJĄCY w sposób tak istotny zmieni przedmiot umowy lub opóźni dostarczenie bądź zmieni dane, na podstawie których PROJEKTANT wykonuje dokumentację, że niemożliwe staje się wykonanie przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym w umowie.
3. ZAMAWIAJĄCY i PROJEKTANT mogą odstąpić od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego,

### §10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego, prawa wynalazczego.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory sądowe będą skierowane do właściwego sądu powszechnego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT